

---

# **Smlouva o dílo č.....**

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Obec Pačejov

se sídlem Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice

IČ 00255963

zastoupena starostou obce Ing. Janem Vavříčkou

č. účtu \_\_\_\_\_

domovské stránky: [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____.)

e-mail: \_\_\_\_\_

Zástupce Objednatel ve věcech technických je .....

Pan(i).....telefon.....e-mail.....

*(dále jen „Objednatel“)*

a

### 1.2. ....

se sídlem .....

IČ .....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., v oddílu ....., vložce .....

zastoupena

č. účtu \_\_\_\_\_

domovské stránky: [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____.)

e-mail: \_\_\_\_\_

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je .....

Pan(i).....telefon.....e-mail.....

*(dále jen „Zhotovitel“)*

*a / nebo dále společně jako „smluvní strany“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
v platném znění (O.Z.):**

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě v době a způsobem v ní dohodnuté a předat ho Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí.....(označení)....., přičemž:

Dílo bude prováděno v místě plnění.....pozemky parc.č..  
.....v k.ú.....

Dílo je podrobně specifikováno a Zhotovitel se jej zavazuje provést v souladu s:

- a) projektovou dokumentací....., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- b) .....
- c) nabídkou zhotovitele ze dne....., která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,

Dokumentace uvedená pod písm a) až b) v tomto odst. této smlouvy tvoří ve smyslu ust. § 2592 a ust. § 2594 O.Z. tzv. vstupní příkazy Objednatele k provádění díla.

### **III. Doba plnění**

3.1. Doba plnění předmětu díla je dohodnuta mezi stranami následovně:

- (i) Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít místo plnění (dále také jako „staveniště“) dne.....
- (ii) Zhotovitel se zavazuje dílo předat a provést do dne.....

### **IV. Cena za dílo**

4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná ve výši..... (slovy: ..... korun českých) bez DPH.

### **V. Platební podmínky**

#### *Varianta 1 – jednorázové placení ceny díla:*

- 5.1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli jeho provedením, přičemž platba ceny díla bude zaplacena jednorázově. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen vystavit Objednateli fakturu za provedení díla během prvních čtrnácti dnů po předání a převzetí díla a odstranění poslední event. vady či nedodělku uvedeného v protokole o předání a převzetí.
- 5.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad (faktura). Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána ..... dnů od jejího doručení Objednateli.

#### *Varianta 2 – placení ceny díla po částech – forma placení za časové úseky:*

- 5.1. Platba ceny díla bude prováděna po částech – formou placení za časové úseky. Právo na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli prvního dne každého kalendářního měsíce, a to v tom rozsahu, v jakém bylo dílo v předchozím kalendářním měsíci skutečně zhotoveno. Zhotovení takové určité dílčí části díla, se považuje ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, za dílčí plnění.
- 5.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad (faktura). Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána ..... dnů od jejího doručení Objednateli.

#### *Varianta 3 – placení ceny díla po částech – forma placení po zhotovení určených prací:*

5.1. Platba ceny díla bude prováděna po částech – formou placení po zhotovení určených prací. Právo na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli vždy po zhotovení v této smlouvě určených částí díla, a to v rozsahu zhotovené části díla.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení:

- 5.1.1. částky.....po zhotovení části díla.....
- 5.1.2. částky.....po zhotovení části díla.....
- 5.1.3. částky.....po zhotovení části díla.....
- 5.1.4. částky.....po zhotovení části díla.....
- 5.1.5. částky.....po zhotovení části díla.....

5.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad (faktura). Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána ..... dnů od jejího doručení Objednateli.

### *Zajištění řádného provedení díla – (zádržné s možností nahrazení bankovní zárukou)*

#### *Varianta 1 – zádržné při placení díla po částech*

5.3. Objednatel je oprávněn z každé faktury Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad. Objednatel je povinen uvolnit a uhradit zádržné tímto způsobem:

5.3.1. První polovinu zádržného (tedy 5% fakturované částky z každé faktury, u které bylo zádržné objednatel pozastaveno) uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy Zhotovitele do 14 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 14 dní od odstranění poslední vady či nedodělků uvedené v protokole o předání a převzetí.

5.3.2. Druhou polovinu zádržného uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy Zhotovitele do 14 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.

5.4. Z konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla a odstranění poslední event. vady či nedodělků uvedeného v protokole o předání a převzetí, je Objednatel oprávněn pozastavit jako zádržné pouze 5 % fakturované částky, přičemž celé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 14 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.

5.5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. O.Z. nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána renomovanou bankou na částku rovnající se výši zádržného

s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

### *Varianta 2 – zádržné při jednorázovém placení ceny díla*

- 5.3. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 5 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad. Celé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 14 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
- 5.4. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. O.Z. nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána renomovanou bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

## **VI. Záruka za jakost**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, materiály a dodávky si zachovají v průběhu celé záruční doby touto smlouvou sjednané vlastnosti, jakož i vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou tuto dobu způsobilé k řádnému užívání funkčně i esteticky pro účely a výsledek předpokládaný touto smlouvou, jakož i účelu a výsledku obvyklému pro dílo daného druhu (záruka za jakost). Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatel, přičemž nebude-li v SOD sjednáno jinak, záruční doba činí:

(ii). .....	.... měsíců
(iii). .....	.... měsíců
(iv). .....	.... měsíců

## **VII. Ostatní ujednání**

*(tento článek je určen pro úpravu jakýchkoli dalších prvků, která chcete sjednat ale která nejsou obsažena ve VOP ani v SOD a dále je tento článek určen pro případy, kdy si chcete sjednat něco odchýlně od VOP a nespadá systematicky pod výše uvedené články...)*

### **7.1. Pojištění**

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti u renomované pojišťovny:

- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností se sjednaným limitem pojistného plnění minimálně ve výši .....Kč, a
- (b) je-li cena díla sjednaná v SOD vyšší než ....., pojištění stavebně montážních rizik pro případ zničení nebo poškození díla (jež musí pokrývat zejména zásah vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby) se sjednaným limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla.

7.2. Smluvní strany se dohodly na paušální částce na úhradu využívání zařízení staveniště Objednatele Zhotovitelem, a to ve výši.....

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Objednatele č. 01/2015 pro subdodavatele ze dne 10.2.2015 (v této smlouvě označovány jako „VOP“). Tyto VOP jsou podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 O.Z. a tvoří tedy část obsahu této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje a prohlašuje, že převzal od Objednatele jedno písemné vyhotovení těchto VOP. Zhotovitel dále potvrzuje a prohlašuje, že je mu obsah těchto VOP znám, přičemž podpisem této smlouvy výslovně přijímá veškerá ustanovení obsažená ve VOP.
- 8.2. Veškeré odchylky od VOP musí být dohodnuty v této smlouvě, přičemž platí, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP.
- 8.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují použití obchodních podmínek Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy vedle VOP budou platit rovněž všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele, pak v případě rozporu mezi nimi mají přednost tyto VOP.
- 8.4. Tuto smlouvu lze upravovat pouze dohodou smluvních stran písemnými v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany výslovně vylučují jinou formu jednání při změnách této smlouvy než formu písemnou. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádějí, že VOP jsou platnou součástí této smlouvy i v případě, byl-li s nimi Zhotovitel seznámen elektronickým způsobem (tedy např. i tehdy, pokud byly zaslány Zhotoviteli e-mailem bez elektronického podpisu).
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Od této smlouvy nelze z jakéhokoliv důvodu jednostranně odstoupit nebo ji vypovědět kromě důvodů sjednaných v této smlouvě či VOP.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - (i). Příloha č. 1.....
  - (ii). Příloha č. 2.....
  - (iii). Příloha č. 3.....
  - (iv). Příloha (bez číslování) - Všeobecné obchodní podmínky Objednatele č. ..../.....
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy, která jsou odchýlná od ustanovení O.Z., jsou takto ujednána vědomě odchýlně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a svědomí, tato odchýlná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti a jsou ujednána poctivě. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že

smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh smluvní dokumentace, a to i se zvoleným odborníkem.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V            dne

V            dne

.....  
**Obec Pačejov**  
Ing. Jan Vavříčka, starosta  
*za Objednatele*

.....  
*za Zhotovitele*