



Smolík

Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘEDSÁLÍ KULTURNÍHO DOMU PAČEJOV	Projekt:	Ing. Vladimír Smolík Pačejov 143, aut.inž. pro pozemní stavby ČKAIT 0200611
Místo stavby:	PAČEJOV-NÁDRAŽÍ, č.p.192 pozemek, p.č. st 352, kú Pačejov	Účel:	stavební řízení
Stavebník:	OBEC PAČEJOV, Pačejov-nádraží 199	Datum:	březen 2015
Stavební úřad:	HORAŽĎOVICE, odbor výstavby	Měřítko:	1 : 100
Obecní úřad:	PAČEJOV, Pačejov-nádraží 199	Č.výkresu:	2 Paré:
Obsah:	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

B Souhrnná technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby* STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘEDSÁLÍ KULTURNÍHO DOMU PAČEJOV

b) *místo stavby*

Obec Pačejov, část Pačejov-nádraží, kú. Pačejov, p.p. č. st. 352, č.p. 172, zastavěná plocha, nádvoří

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek, na němž je objekt kulturního domu postaven, je parcela č. st.352 v kú. Pačejov. Pozemek je druhu zastavěná plocha, nádvoří. Stavebními úpravami nedojde

k objemové změně objektu, obrys stavebního pozemku nebude překročen.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický apod.),*

Průzkumy nebyly prováděny, jedná se o stávající stavbu která nebude podstatně změněna. Obec Pačejov ani stavba nejsou v památkové rezervaci či zóně ani v zvlášť chráněném, záplavovém či jinak chráněném území.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Ochranná pásma nejsou. Silnice III. tř. nemají stanovenou ochranné pásmo, blízká silnice č. 186 14 přímo s pozemkem st. 352 nesousedí.

d) *poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.,*

Stavba není situována v záplavovém, poddolovaném a podobně exponovaném území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nemá a nebude mít negativní vlivy na okolní stavby, pozemky, okolí. Nebudou narušeny stávající odtokové poměry.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin nejsou.

g) *požadavky na max.zábory ZPF nebo pozemků určených k funkci lesa, (dočasné/trvalé),*

Stavba je na stavebním pozemku, k zvětšení půdorysu stavby nedojde. Požadavek na ZPF není.

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Navržené stavební úpravy nevyžadují změny územně technických podmínek.

i) *věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Stavba bude provedena v závislosti na obdržení dotace. Předpoklad provedení v roce 2015 – 2016.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 *Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*

Objekt je kulturní dům, jde o stavbu občanské vybavenosti.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt, u něhož je nutno vyměnit výplně stavebních otvorů. Návrh stavebních úprav uvažuje s výměnou oken a vstupních dveří předsálí. Zde dojde k nahrazení stávajících prosklených stěn oken a vstupních dveří novými plastovými okny a dveřmi z hliníkovými rámy. Plocha oken bude částečně nahrazena zdivem s venkovní omítkou bříazolitou. Stávající rovné nadpraží okenních i dveřních otvorů bude nahrazeno obloukovým. Objekt se tak pohledově přiblíží vedlejšímu stávajícímu objektu.

Dále budou nahrazeny vstupní dveře v úrovni 1.PP, stávající dřevěné plastovými stejných rozměrů. Ostatní okna objektu nebudou z důvodů vysokého finančního nákladu v této etapě stavebních úprav měněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Jedná se o stávající objekt, dojde k zmenšení okenních otvorů průčelí 1.NP. Okna i vstupní dveře v průčelí budou tvarově (oblouk nadpraží) přizpůsobeny sousednímu objektu. Vstupní dveře v 1.PP budou zaměněny plastovými dveřmi stejných rozměrů. Dotčené omítky budou opraveny omítkou stejné struktury a barvy (břízolit).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt má funkci občanské vybavenosti, provozní řešení není stavebními úpravami dotčeno. Výroba není.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Stávající stav vyhovuje požadavkům na bezbariérový přístup objektu, tento stav nebude stavebními úpravami dotčen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby nebude zhoršena, především jsou dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba stávající, jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží. Vnější rozměry nebudou měněny. Ve vstupní části (předsálí) budou měněny konstrukce zádveří (nenosné), k jiným změnám ve vnitřních a nosných konstrukcích nedojde.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové zdivo předsálí je cihelné, v tl. 300 mm. V čelní zdi bude provedena přízdívka ostění tvárnici Ytong a vyzděny parapety v tl. 300 mm (okenní otvory budou zúženy a výškově zmenšeny). Vyzděny budou vnitřní boční strany zádveří. Omítky vnitřní budou vápenno cementové štukové, vnější bříazolité škrabané v barvě šedé stávající. Okna budou plastová, vstupní dveře a dveře zádveří dvoukřídlé hliníkové. Dveře budou opatřeny pákovým uzávěrem s rukojetí nejvýše 1200 mm nad podlahou. Pákový uzávěr se bude otevírat pohybem shora dolů. Jedná se o únikovou cestu. Dveře budou jasně označeny s vyznačením směru úniku podle ČSN 018 13, ČSN ISO 3864 a ČSN ISO 3864-1.

Vnější dveře v 1.PP, které budou také měněny, budou plastové, z toho dveře z malého sálu s pákovým uzávěrem.

C) mechanická odolnost a stabilita

Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nedojde ke snížení mechanické odolnosti a stability..

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Žádná technická ani technologická zařízení nebudou dotčena..

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz dokladová část, „Požárně bezpečnostní řešení“ zpracované Ing. Lubošem Fousem.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení alternativních zdrojů energií,

Dojde k dílčímu snížení energetické náročnosti budovy. V této etapě se neřeší.

Investor předpokládá výměnu všech oken a případné zateplení objektu v další etapě.

Oddíl B.2.9 se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.),

Stávající, neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hluk,

e) protipovodňová opatření,

Žádná shora uvedená opatření ochrany objektu není nutno realizovat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojující místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Objekt je připojen na rozvodnou síť el.energie a vodovod. Jiná technická infrastruktura není navržena.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Objekt je přístupný ze silnice III/186 14 přes zpevněné pozemky obce, dále se neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz bod a)

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu se neřeší. V blízkosti objektu v docházkové vzdálenosti je dostatek parkovacích ploch. Není předmětem st.úprav.

d) pěší a cyklistické stezky,

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření,

Žádná shora uvedená opatření nebudou realizována, zůstává původní stav.

B.6 Popis vlivu na životní prostředí

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší nebude ovlivněno.

Hluk a prašnost v průběhu stavby budou minimální, budou se generovat v pracovní době. Objekt je na okraji obce, vliv na obyvatelstvo blízkých objektů bude minimální. Odpady vzniklé při provádění stavebních prací ekologicky zlikviduje prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavebních prací.

Stavba neklade nárok na ZPF.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin, živočichů apod.), zachování funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Plánované stavební práce nepodmiňují shora uvedené, bod b) až e) není nutno řešit.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění,

El.energie a voda budou zajištěny ze stávajícího odběrného místa objektu. Jiná média nejsou potřebná.

- b) odvodnění staveniště,

Neřeší se

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Odběr el.energie a vody v objektu. Doprava – napojení na silnici III/18614 stávající.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolní stavby nebudou ovlivněny.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nední nutno navrhovat ochranná opatření, požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin nejsou.

- f) max.zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Zábory zemědělského půdního fondu pro staveniště nejsou požadovány.

- g) max.produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Předpokládané množství odpadů vyprodukovaných při stavebních pracích dle druhu:

17	Demoliční odpad (omítka)	0,3 tuny
17 02	Plasty (obaly stavebních hmot), sklo	0,2 tuny
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,02 tuny

Tyto odpady budou zhotovitelem vytríděny a předány ekologické likvidaci oprávněné osobě.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Jedná se o práce malého rozsahu. Přesto zhotovitel omezí prašnost dle potřeby kropením, omezí co nejvíce hluk (bude používáno ruční el.nářadí) a to vše v pracovní době, tj. v pracovní dny od 6,00 do 16,00 hod. Objekt je na okraji obce, obytné budovy nebudou hlukem a prašností dotčeny.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy pro bezbariérové užívání nejsou potřebné, stávající vyhovují a nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Žádná dopravně inženýrská opatření není nutno provádět.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není nutno stanovovat.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Pro malý rozsah prací nebude stanoven harmonogram prací. Zahájení a dokončení stavebních prací je závislé na obdržení dotace. Předpokládaný nejzazší termín dokončení je září 2016.

Vypracoval Ing. Smolík, březen 2015

