

Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou:

- v souladu s PSOV PK 2015

- v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tzn. v režimu zakázek malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název zakázky:

„Stavební úpravy předsálí kulturního domu Pačejov“

Zadavatel zakázky:

Obec Pačejov

1. PREAMBULE

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, které uchazeč je povinen plně akceptovat. Každopádně uchazeč je povinen se řídit při realizaci předmětu veřejné zakázky zákonnými normami upravující danou problematiku s ohledem na platný právní řád České republiky, a to v nejvyšším standardu profesní kvality. Podáním nabídky v zadávacím řízení uchazeč plně garantuje plnění veřejné zakázky v souladu s výše uvedeným.

2. INFORMACE O ZADAVATELI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel: Obec Pačejov

Sídlo: Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice

IČO: 00255963, DIČ: CZ00255963

Osoba pověřená jednat za zadavatele: Ing. Jan Vavříčka, starosta obce Pačejov

Tel.: 376 595 231, 606 794 046, fax: 376 595 153, e-mail: obec@pacejov.cz, www. pacejov.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou komplexní činnosti související se stavebními úpravami předsálí kulturního domu Pačejov, pozemek st. č. 352, k. ú. Pačejov, dle přiložené stavební dokumentace. Předpokládaný rozsah prací a dodávek zahrnuje demontáž stávající prosklené čelní stěny, nové vyzdění z tvárnic, osazení nových oken včetně parapetů, výměna vstupních dveří včetně zádveří při zachování únikových podmínek dle požárního specialisty. Budou provedeny nové omítky a malby, bude napojeno vytápění sociálního zařízení. Bude vyměněno 5 ks vstupních dveří: do kotelny, klubu, sklepa, tělocvičny a skladu.

3.2 Klasifikace předmětu zakázky

CPV

Název

45262700-8

Úpravy budov

45300000-0

Stavební montážní práce

45262520-2

Zednické práce

45262521-9

Fasády

45421100-5

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45331100-7

Instalace a montáž ústředního topení

45442100-8

Malířské práce

4. ZADÁVACÍ LHŮTA, MÍSTO A OBDOBÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění: 09.2015 – 06.2016

4.2 Prohlídka místa plnění proběhne:

Zájemci se mohou dostavit dne 31. 8. 2015 nebo 3. 9. 2015 vždy v 16.00 hod. do sídla zadavatele.

4.3 Místo plnění: Pačejov p. st. č. 352 kú Pačejov (kulturní dům).

4.4 Uchazeči (dodavatelé) jsou vázáni svou nabídkou v tzv. zadávací lhůtě, která začíná běžet dnem ukončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Avšak zadavatel stanovuje lhůtu 30 kalendářních dnů pro ty uchazeče, s nimiž může zadavatel smlouvu uzavřít (v případě nesoučinnosti vybraného dodavatele).

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1 Uchazeč jako součást nabídky předloží návrh smlouvy v listinné podobě opatřené podpisem osoby oprávněné jednat jménem dodavatele a razítkem. Tento návrh bude specifikovat obchodní podmínky a bude vycházet z požadavků zadavatele v zadávací dokumentaci a ze zákonných norem upravujících danou problematiku s ohledem na platný právní řád České republiky, avšak v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by byly v rozporu s obchodními podmínkami nebo které by znevýhodňovaly zadavatele.

5.2 Požadavky zadavatele, které uchazeč zapracuje do návrhu smlouvy:

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- Dodavatel je oprávněn vystavovat zadavateli faktury na ucelené části díla – po protokolárním předání ucelené části realizace, opatřené podpisem dodavatele a zadavatele, nebo po odstranění nedostatků opět na základě protokolu. Splatnost faktur bude 14 dní od vystavení. Veškeré platby budou prováděny bankovním převodem;
- Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, s tím, že překročení nabídkové ceny je možné:
 - za předpokladu, že v průběhu realizace projektu dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.
- Oprávněná osoba zadavatele ve věcech technických, fakturačních: zadavatel doplní do Smlouvy své zástupce;
- Zadavatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu povinností dodavatele, přičemž provede zápis o kontrole a písemně jej předá dodavateli
- Smluvní strany se dohodly, že budou případné spory řešit primárně dohodou. Pokud dohoda nebude možná, bude místně příslušným soudem soud objednatel.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo i jeho jednotlivé části v délce 3 roky; pokud je pro dodané výrobky, součásti díla, výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem;
- Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovující, že dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení objednatel o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, anebo pokud zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva objednatel vyplývající z předmětné záruky.
- Sankční ujednání
 - Dodavatel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu:
 - * pokud vznikne zadavateli jakákoliv finanční povinnost v souvislosti s činností vykonávanou dodavatelem pro zadavatele (škoda, penále, dodatečná platba atd.), příslušnou částku v plné výši a vedle toho pokutu ve výši 50 % příslušné částky;
 - * v případě 3 a více opakujících se porušení je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - * za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč;
- Pokud dojde k prodlení s úhradou fakturované částky má dodavatel nárok požadovat po zadavateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den, i započatý. Lhůta pro

úhradu fakturované částky neběží v případě, že zadavatel vrátí v průběhu lhůty fakturu kvůli rozporu se zákonnými normami či pro rozpor ve fakturovaných částkách.

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

5.3 Zadavatel předpokládá, že před podpisem smlouvy bude jednat o konečné podobě smlouvy s vybraným uchazečem, přičemž nebude jednáno o podstatných náležitostech smlouvy. V případě, že návrh smlouvy nebude obsahovat veškeré podmínky ZD (především bod 5.2 ZD), zadavatel uchazeče vyloučí.

6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1 Uchazeč vypracuje povinnou přílohu ZD, – výkaz výměr. Pro účely hodnocení bude vypočítána nabídková cena v Kč s DPH (krycí list výkazu výměr, cena za objekt celkem).

6.2 Jednotkovou položku rozpočtu, která nebude vyplněna, nebo bude obsahovat číslo nula (0), nelze dodatečně změnit. Uchazeč se podáním takto vyplněné nabídky zavazuje plnění poskytnout zdarma.

6.3 Jakékoliv další náklady dodavatele související s prováděným plněním, které nejsou pojmenovány ve výkazu výměr, musí být zahrnuty do vyjmenovaných a závazných položek zmiňovaných ve výkazu výměr.

6.4 Předpokládaná cena zakázky činí 545 000,00 Kč bez DPH.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

7.1 Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, tzn., jako součást nabídky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní

a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ

uchazeč doloží čestným prohlášením. Zadavatelem vyžadované prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou, není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ

Vybraný uchazeč (dále dodavatel) předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán dle § 54 písm. a) ZVZ (doložit prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky)

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci dle § 54 písm. b)

ZVZ (doložit prostou kopií)

c) je ekonomicky a finančně způsobilý plnit veřejnou zakázku;

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

d) technický kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením prohlášení, ze kterého vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů, které zadavatel stanovuje níže:

- seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních 2 letech (minimálně 2 a maximálně 4 zakázky obdobného charakteru).

7.2 Prokázat splnění kvalifikace je dodavatel povinen prokázat nejdéle při podpisu smlouvy.

7.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele dle § 51 odst. 4 ZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

7.4 Pro dokládání kvalifikace zadavatel použil odkazy na paragrafy zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon, ZVZ“) pouze jako podpůrný prostředek, proto dochází k uvádění paragrafů ZVZ.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1 Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Uchazeč musí postupovat dle vymezených pokynů v zadávací dokumentaci.

8.2 Nabídka uchazeče bude podána v jednom svazku (svázána včetně všech požadovaných příloh), písemně a v jedné uzavřené obálce (vzor štítku je přiložen v přílohách zadávací dokumentace): označené názvem veřejné zakázky, na které bude uvedena adresa a IČ uchazeče. Nabídka bude předložena pouze v jednom vyhotovení. Obálka bude opatřena razítkem a podpisem přes spoj uzávěru a označena nápisem

„NEOTVÍRAT před termínem otevírání obálek“

Veřejná zakázka: „Stavební úpravy předsálí kulturního domu Pačejov“

8.3 Zadavatel doporučuje členění nabídky v přesném pořadí:

- Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY"

obsahující identifikační údaje uchazeče, seznam členů statutárního orgánu dle platného výpisu z OR, (popřípadě plná moc).

- Předpokládaná nabídková cena, která je závazná, přičemž platí ustanovení bodu 5.2 ZD, týkající se jednotkových cen.

- Čestné prohlášení pro splnění základní a technických kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti

* Základních kvalifikačních předpokladů (viz bod 7.1 odst. a) ZD)

* Technických kvalifikačních předpokladů (viz bod 7.1 odst. d) ZD)

* Ekonomické a finanční způsobilosti (viz bod 7.1 odst. c) ZD)

- Prosté kopie dokladů ke splnění profesních kvalifikačních předpokladů (viz bod 7.1 odst. b) ZD)

- V případě, že část kvalifikace bude dodavatel prokazovat prostřednictvím subdodavatele, bude postupovat dle bodu 7.3 ZD a předloží veškeré požadované dokumenty dle ZVZ v kopii s tím, že vybraný uchazeč jej doloží v originále nebo ověřené kopii.

- Uchazeč vypracuje návrh smlouvy, který bude obsahovat podmínky z této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje doložit čestné prohlášení k povinnosti uveřejňování smluv, dle § 147a ZVZ

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

9.2 Hodnocena bude nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH (zadavatel neuplatňuje nárok na navrácení DPH) s váhou 100 %. Tento hodnotící údaj je součtem všech nákladů spojených s předmětem zakázky

10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

10.1 Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy, které zadavatel osloveným dodavatelům poskytne na datovém nosiči CD a samozřejmě je zveřejní na webových stránkách obce [www.pacejov.cz]

1. A. Průvodní zpráva
2. B. Technická zpráva
3. Stavebně technické řešení
4. Situace širších vztahů
5. Slepý rozpočet
6. Požární zpráva

-

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

11.1 Viz výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace.

V Pačejově dne

.....

Ing. Jan Vavříčka, starosta obce Pačejov