

Naše obec usilovně připravuje výstavbu kanalizace v jednotlivých místních částech. V roce 2021 by měla být zahájena realizace v Pačejově nádraží, Pačejově, Velešicích a Týřovicích. V další etapě pak bude pokračování ve Strážovicích, kde je projekt také téměř dokončen.

Zde bychom chtěli postupně zveřejňovat odpovědi na to, co Vás určitě nejvíc zajímá.

OTÁZKY A ODPOVĚDI k problematice kanalizace

Napojení na stokovou síť není pro občana vůbec jednoduché a levné, proto se vynasnažíme Vám to co nejvíce usnadnit. Připravili jsme pro Vás, několik informací týkajících se vybudování vlastní kanalizační přípojky. Po připojení se Vám totiž zhodnotí vlastní nemovitost a dojde k úspoře nákladů spojené s likvidací odpadních vod.

Důležitá informace je, že **do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody** ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží, přepady ze studen a odvodňování sklepních prostor, vypouštěny vody z bazénů, vody z mytí automobilů apod. Při dešti by totiž došlo k nárazovému zahlcení čističky velkým množstvím vody, ohrožení bakterií a vyřazení čističky z provozu. Zrovna tak nelze vypouštět do kanalizace odpad z drtičů odpadů! **To bude při budování domovních přípojek kontrolováno a bude pořizována fotodokumentace.**

Každá přípojka musí být ukončena revizní šachtou na pozemku vlastníka přípojky (do 2m od hranice pozemku), která bude sloužit k čištění a pro případnou kontrolu vypouštěných vod.

1/ Co stanoví legislativa?

Každý, kdo produkuje odpadní vody, má povinnost likvidovat je v souladu s platnými právními Předpisy, kterými jsou zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadní vody v prastarém septiku nebo v dávno netěsnící žumpě předpisům rozhodně neodpovídá. Výstavbou kanalizace s čistírnou odpadních vod a napojením se na tuto kanalizaci bude problém každého producenta odpadních vod vyřešen jednou pro vždy a to nejlepším možným způsobem.

2/ Může obec uložit povinnost napojení na kanalizaci?

Ano. Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky a kapacitně možné. Takovou povinnost může stanovit i vlastníkovu nemovitosti, který má zajištěno nakládání s odpadními vodami prostřednictvím suché jímky – žumpy nebo domácí čistírny odpadních vod.

3/ Jaké jsou zákonné povinnosti pro likvidaci odpadní vody?

Tam, kde není doposud vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu, je možno odpadní vody likvidovat akumulací v žumpách s následným vývozem na čistírnu odpadních vod. Žumpy se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem a musí být vodotěsné! Všechny přiváděné a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky nezávadně zneškodňovány. Žumpy musí být v pravidelných intervalech, dle jejich kapacity, vyprazdňovány a o vyvážení musí být vedena evidence. Odpadní vody ze žump není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do odvodňovacích příkopů. Vypouštění odpadních vod bez povolení je nelegální. Je nutné však upozornit, že Evropská legislativa se neustále zpřísňuje se zaměřením na ochranu životního

prostředí. Je tedy možné, že alternativní likvidace odpadních vod v místě dostupné veřejné kanalizační sítě již nebude do budoucna možná.

4/ Jaké jsou sankce za nelegální vypouštění odpadních vod?

Fyzická osoba, která vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, popřípadě do kanalizace, v rozporu s vodním zákonem se dopouští přestupku dle § 34 zák. č. 200/1990 Sb. o přestupcích. Za takové protiprávní jednání může být vodoprávním úřadem udělena pokuta až do výše 50 000 Kč.

5/ Kontroluje někdo způsob likvidace odpadních vod?

Ano. Státní dozor nad způsobem likvidace odpadních vod provádí místně příslušné vodoprávní a stavební úřady. Na našem území je to Městský úřad v Horažďovicích a orgány České inspekce životního prostředí. Po dokončení realizace kanalizačního řádu v příslušných lokalitách obce budou prováděny těmito odbory kontrolní prohlídky stavebně technického stavu funkčně zachovaných žump na vyvážení u jednotlivých nemovitostí, včetně způsobu likvidace splaškových vod.

6/ Proč bych měl svou nemovitost připojit na nově budovanou kanalizaci?

Mimo již výše uvedených legislativních důvodů a pozitivního dopadu na životní prostředí se jedná zejména o tyto důvody:

- Minimální administrativní zátěž a úspora na vydání povolení k umístění a provedení přípojky
- Zvýšení standardu bydlení a hodnoty nemovitosti. Kanalizace posune obec do 21. století. V obci již nebude cítit zápach
- Snížení provozních nákladů na likvidaci odpadních vod

7/ Kolik bude stát vybudování kanalizace a ČOV?

Rozpočtové náklady (RN) na vybudování kanalizace v **Pačejově nádraží činí 46 748 tis. Kč** a v **Pačejově, Velesicích a Týřovicích činí 51 350 tis. Kč bez DPH.**

Tedy celkem obě akce budou stát 98 milionů a 98 tisíc korun bez DPH.

8/ Jak se bude kanalizace financovat?

Na vybudování kanalizace máme příslib dotace od Státního fondu životního prostředí z Národního programu životního prostředí ve výši 63,75 % uznatelných nákladů, což je dohromady 65 238 tis. Kč, dále je možno požádat o kofinancování Plzeňský kraj 2 x 5 milionů a zbytek je úvěr a vlastní zdroje.

9/ Jak vysoký bude úvěr a jak dlouho se bude splácet?

V současné době probíhá výběrové řízení na poskytnutí úvěru a v zadávacích podmínkách je požadovaný úvěr ve výši 30 milionů korun.

Splácení by mělo být zahájeno po dokončení kanalizace od 1.4.2024 a bude se splácet do konce roku 2038.

10/ Jaký bude harmonogram výstavby kanalizace?

Orientační harmonogram v tuto chvíli je následující:

únor 2021 ukončení I. kola výběrového řízení na zhotovitele
březen 2021 ukončení II. kola výběrového řízení na zhotovitele

květen 2021 předání podkladů na SFŽP

červenec 2021 rozhodnutí a podpis smlouvy o dotaci se SFŽP

září 2021 zahájení stavby

během roku 2023 budování domovních přípojek

prosinec 2023 dokončení stavby

prosinec 2023 uvedení do zkušebního provozu
prosinec 2024 kolaudace
závěrečné vyhodnocení akce (ZVA)

Až bude znám vítěz výběrového řízení na zhotovitele, tak předloží podrobný harmonogram výstavby, z něhož bude patrné, jestli bude provádět obě akce najednou nebo postupně a my Vás budeme informovat.

11/ Vyžaduje umístění domovní kanalizační přípojky povolení?

Ano. Kanalizační přípojky lze umísťovat na základě územního souhlasu, který vydává příslušný stavební úřad v Horažďovicích.

12/ Vyřídí za mě někdo uvedená povolení a vypracování projektové dokumentace na domovní přípojku?

Ano. Vyříditi si příslušná povolení je povinností vlastníka nemovitostí před zahájením stavebních prací. Obec Pačejov toto povolení za vlastníky, kteří budou mít zájem, zajistí prostřednictvím AQUAŠUMAVA s.r.o., která pro zájemce vypracuje i příslušný projekt domovní přípojky. Na stránkách obce www.pacejov.cz je příslušný formulář, který je potřeba vyplnit a předat **do 31. ledna 2021** na obecní úřad.

13/ Kolik bude taková služba stát korun?

Už víte, že kanalizační přípojka je stavbou, která podléhá vydání územního souhlasu. Zajištění projektu a územního souhlasu na kanalizační přípojku zajistí na základě plné moci od vlastníků obec Pačejov ve spolupráci s projektantem AQUAŠUMAVA s.r.o..

Cena projektu domovní přípojky bude 4 – 6 tisíc korun a na základě rozhodnutí rady obce bude naše obec přispívat 1 000,- Kč na každý projekt.

Ten, kdo nevyužije této služby a zajistí si vše sám, dostane tento příspěvek také. Pouze je potřeba, aby koncem roku 2021 byly projekty a povolení k dispozici.

14/ Jaký je obecný postup při přípravě a realizaci kanalizační přípojky?

V rámci budování hlavních řadů kanalizace bude provedena veřejná část domovní přípojky, která bude ukončena a zaslepena na hranici soukromého pozemku vlastníků nemovitostí.

Vlastník/vlastníci připojované nemovitosti uzavřou s obcí „Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s napojením soukromé kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci“. Následně proběhne zaměření situace (místní šetření) na pozemku, kde Vám zkušený projektant poradí, jak nejlépe vyřešit připojení. Po té dojde ke zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního souhlasu. Po vydání územního souhlasu bude projekt na kanalizační přípojky na soukromých pozemcích realizován a objekt napojen.

15/ Kdo nese náklady na vybudování kanalizační přípojky?

Náklady na vybudování kanalizační přípojky jsou na vlastníkově připojované nemovitosti. Přípojku zřizuje na své náklady vlastník připojované nemovitosti.

16/ Kdo bude vlastníkem kanalizační přípojky a kdo zajistí opravy?

Vlastníkem kanalizační přípojky je ten, kdo na své náklady přípojku vybuvoval (vlastník). Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích (veřejná část přípojky), které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.

17/ Kolik mě bude stát vybudování kanalizační přípojky?

Cena za zhotovení vlastní přípojky je zcela individuální a závisí na výběru firmy, která jí bude realizovat. V této souvislosti se budeme snažit připravit pro občany průzkum o cenách nejlevnějších firem.

18/ Jak budou řešeny přípojky, které jsou pod úrovní kanalizační větve?

V případě, že tato situace nastane, bude muset majitel nemovitosti řešit napojení na kanalizaci přečerpávací stanicí. Při návrhu kanalizační přípojky se bude projektant snažit tyto případy minimalizovat.

19/ Kdy mohu připojit objekt na kanalizační řád?

Připojení objektu na kanalizační řád může být provedeno až po uvedení hlavní kanalizační stoky včetně ČOV do provozu.

20/ Co když se nechci vůbec na kanalizaci připojit? Mohu k tomu být nějak nucen?

Pokud se někdo rozhodne, že se na kanalizaci nepřipojí, ocitne se v dosti nepříjemném postavení. Rozhodně však v takovém případě musíte počítat s kontrolami ze strany stavebního (žumpy) nebo vodoprávního (domovní ČOV) úřadu. V případě neplnění zákonných povinností vám může být vyměřena pokuta, nebo dokonce budou opakovaně vyměřovány dosti nepříjemné pokuty. Napojením domu na kanalizaci se takovým nepříjemnostem můžete elegantně vyhnout.

21/ Co pro mě znamená to, když nyní nemám zájem o vybudování kanalizační přípojky?

Při **dodatečném** připojení na veřejnou kanalizaci mimo termínu realizace stavby (po jejím dokončení) hradí znečišťovatel při výstavbě kanalizační přípojky veškeré náklady v plném rozsahu z vlastních zdrojů, včetně povrchových úprav a asfaltů. Rovněž sám a na vlastní náklady si zajistí projektovou dokumentaci, vyjádření správců sítí, souhlas vlastníka popř. provozovatele kanalizace a zajistí si příslušné povolení stavebního úřadu.