



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/07831/2021
Spisová značka: MH/14377/2020/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 28.6.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2020 podal

**Obec Pačejov, IČO 00255963, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje MV Projekt Klatovy s.r.o., IČO 27981070, Šumavská 326, Klatovy IV, 339 01
Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby "Pačejov Nádraží, KT, Ke Strážovicům-VO"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 865/10 (ostatní plocha), parc. č. 1152/45 (ostatní plocha), parc. č. 1172/2 (lesní pozemek), parc. č. 1187 (ostatní plocha), parc. č. 1188/3 (ostatní plocha), parc. č. 1188/5 (ostatní plocha), parc. č. 1188/12 (ostatní plocha), parc. č. 1195/17 (ostatní plocha), parc. č. 1195/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Pačejov, obec Pačejov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejná technická infrastruktura. Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Pačejov. Tato stavba řeší rekonstrukci veřejného osvětlení, ke kterému dojde z důvodu rekonstrukce distribučního vedení ČEZ Distribuce.

Umístění stavby na pozemku:

- Na stávajícím stožáru bude osazena přípojková skříň SP100, kde bude svedeno venkovní vedení VO, odtud bude veden kabel CYKY 4x10, který bude postupně připojovat osvětlovací stožáry č. 1-19.

- Kabelové vedení NN se uloží podle řezů v projektové dokumentaci. Krytí kabelu ve volném terénu je 0,7m, v definitivním chodníku 0,35m a pod komunikacemi 1m.
- Uložení kabelu bude provedeno dle přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní liniová stavba veřejně technické infrastruktury

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Zastavěné území obce se stávající zástavbou;
- Obec Pačejov (k.ú. Pačejov) má územní plán, podle kterého se záměr "Pačejov Nádraží, ke Strážovicům - VO" na pozemcích dle polohopisného plánu, který zpracoval Ing. Milan Vacovský, datum: 10/2019, stupeň: PS nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení individuální BI" a "Plochy dopravní infrastruktury DS".

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres – polohopisný plán se zakreslením umístění nového zemního kabelového vedení VO, spolu se zařízením – nové osvětlovací stožáry.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby, zpracovaná autorizovanou osobou tj. - Ing. Milan Vacovský, ČKAIT – 0201337, případně její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
5. Podmínka plynoucí z koordinovaného stanoviska č.j. MH/07190/2020 z 15.6.2020:
Odbor životního prostředí – ochrana lesa:
 - Před samotnou realizací záměru bude vydáno pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí či omezení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1172/2 v k. ú. Pačejov pro samotnou realizaci výkopových prací, a to na základě podané žádosti podle ustanovení § 16 odst. 2 lesního zákona, tedy žádost o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - Ke kolaudačnímu řízení či souhlasu bude předloženo pravomocné rozhodnutí o dočasném či trvalém odnětí konkrétního záboru částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 1172/2 v k. ú. Pačejov kabelového zemního vedení, minimálně na dobu životnosti stavby, a to na základě podané žádosti podle ustanovení § 16 odst. 2 lesního zákona, tedy žádost o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
6. Podmínka plynoucí z koordinovaného stanoviska č.j. MH/07190/2020 z 15.6.2020:
Odbor dopravy - Podmínky k provedení stavby:
 - 1.) Povolení výkopových prací a příp. částečná uzavírka provozu na dotčených místních komunikacích v obci Pačejov, související s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je obec Pačejov.
 - 2.) Povolení výkopových prací a příp. uzavírka provozu na silnicích II/186 a III/18614 v obci Pačejov, související s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.
 - 3.) Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu, z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby

projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

7. Podmínka plynoucí ze závazného stanoviska Drážního úřadu č.j. DUCR-13781/21/Vř:
 1. Změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky elektrické trakce dráhy (25 kV, 50Hz).
 6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
8. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
9. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov,
326 00 Plzeň 26
Obec Olšany, Olšany 15, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 5.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.11.2020 vyzván k doplnění, žádost byla doplněna dne 1.3.2021, po přezkoumání podkladů byl žadatel 8.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.5.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, koordinované závazné stanovisko ze dne 15.6.2020 č.j. MH/07190/2020 – s podmínkami
 - podmínky odboru životního prostředí – ochrana lesa - zahrnuty do podmínky č.5 tohoto rozhodnutí
 - podmínka odboru dopravy – podmínka zahrnuta do podmínky č.6 tohoto rozhodnutí
- Drážní úřad – závazné stanovisko č.j. DUCR-13781/21/Vř z 9.3.2021 – s podmínkami – podmínky zahrnuty do podmínky č 7 tohoto rozhodnutí.

- Městský úřad Horažďovice – odbor dopravy – rozhodnutí č.j. MH/01935/2021 z 2.3.2021
- Obecní úřad Pačejov – silniční správní úřad – rozhodnutí č.j. 87/21/OÚ z 16.2.2021
- Správa železnic – souhrnné stanovisko č.j. 6406/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-246 z 24.3.2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 573850/20 z 17.3.2020
- GridServices s.r.o. – sdělení č.j. 5002107488 z 11.3.2020
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0101274885 z 11.3.2020
- ČEZ ICT vyjádření č.j. 0700181819 z 11.03.2020, v místě se nenachází energetické zařízení
- Telco Pro Services a. s. č.j. 0201041484 z 11.3.2020, v místě se nenachází energetické zařízení
- Obec Pačejov – souhlas se vstupem na pozemky z 1.6.2020
- SÚSPK – smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Sudová, Jiří Klepsa, Václav Suda, Hana Schejbalová, Pavel Mašek, Marek Breburda, Dagmar Bujdánková, Josef Kohout, Jaroslava Kohoutová, Ing. Jiří Hosnedl, Jana Saláková, Bohumil Pavelec, Ing. František Kašpar, Marie Kašparová, Iveta Veringerová, Vladimír Vintr, Věra Vintrová, Miroslav Mareš, Zdeněk Jindra, Marie Jindrová, Jitka Janouškovcová, René Kopáček, Jaroslav Ceplecha, Barbora Valentová, Jan Štěpáník, Alena Štěpáníková, Ing. Martin Eberl, Alice Pařízková, Marie Melka, František Modl, Květuše Víšková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MV Projekt Klatovy s.r.o., IDDS: 9xsn928

sídlo: Šumavská č.p. 326, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

zastoupení pro: Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Olšany, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Obec Pačejov, IDDS: hbtt2xb

sídlo: Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

vyvěšeno pro: Dagmar Sudová, Mánesova 808, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

vyvěšeno pro: Jiří Klepsa, Pačejov-nádraží 162, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Václav Suda, Mánesova 808, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

vyvěšeno pro: Hana Schejbalová, U Světovaru 424/4, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

vyvěšeno pro: Pavel Mašek, Skupova 769, 330 27 Vejpřnice

vyvěšeno pro: Marek Breburda, Pačejov-nádraží 106, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Dagmar Bujdaková, Lesnická 245, Dvorec, 335 03 Nepomuk 3

vyvěšeno pro: Josef Kohout, Pačejov-nádraží 107, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Jaroslava Kohoutová, Pačejov-nádraží 107, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Ing. Jiří Hosnedl, Bryksova 946/23, Černý Most, 198 00 Praha 98

vyvěšeno pro: Jana Saláková, Pačejov-nádraží 139, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Bohumil Pavelec, Macháčkova 808/41, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

vyvěšeno pro: Ing. František Kašpar, Písnická 757/54, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

vyvěšeno pro: Marie Kašparová, Písnická 757/54, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

vyvěšeno pro: Iveta Veringerová, Průkopníků 404/5, Křimice, 322 00 Plzeň 22

vyvěšeno pro: Vladimír Vintr, Malý Bor 119, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Věra Vintrová, Pačejov-nádraží 194, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Miroslav Mareš, Olšany 95, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Zdeněk Jindra, Pačejov-nádraží 125, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Marie Jindrová, Pačejov-nádraží 125, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Jitka Janouškovcová, Palírenská 438/31, Božkov, 326 00 Plzeň 26

vyvěšeno pro: René Kopáček, Pačejov-nádraží 97, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Jaroslav Ceplecha, Čermákova 2587/60, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

vyvěšeno pro: Barbora Valentová, Budovatelů 912, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Jan Štěpáník, Pačejov-nádraží 60, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Alena Štěpáníková, Pačejov-nádraží 60, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Ing. Martin Eberl, Pod vilami 1038/13, 140 00 Praha 4-Nusle

vyvěšeno pro: Alice Pařízková, Černokostecká 974/47, 100 00 Praha 10-Strašnice

vyvěšeno pro: Marie Melka, 63 Meadowood Drive, Larkspur, Kalifornie 94939, United States of America (the)

vyvěšeno pro: František Modl, Pačejov-nádraží 204, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Květuše Víšková, Pačejov-nádraží 80, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Obecní úřad Pačejov, silniční správní úřad, IDDS: hbtb2xb

sídlo: Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město