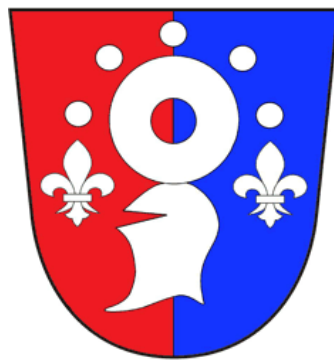




Program rozvoje Obce Pačejov na období 2015–2022



Září 2015

Obsah programu

I. ÚVOD	3
II. ANALYTICKÁ ČÁST.....	3
II.I Charakteristika obce	3
II.II Poloha	4
II.III Historie	6
II.IV Demografická struktura	11
III. SOUČASNOST OBCE, SWOT ANALÝZY A DEFINICE CÍLŮ	15
III.I Pracovní příležitosti	15
III.II Doprava	16
III.III Komunikace	16
III.IV Bezpečnost	18
III.V Školství.....	19
III.VI Zdravotnictví a sociální služby	20
III.VII Životní prostředí a cestovní ruch	21
III.VIII Rozvoj území a technická infrastruktura	22
III.IX Volný čas, kultura, sport, služby	23
IV. STRATEGIE DO BUDOUCNA	24
IV.I Definice specifických cílů a priorit	24
V. ZÁVĚR	27
VI. VYČÍSLENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ JEDNOTLIVÝCH PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ	28

Program rozvoje Obce Pačejov na období 2015–2022 byl schválen Zastupitelstvem Obce Pačejov dne 7. 9. 2015.

I. ÚVOD

Program rozvoje Obce Pačejov (dále jen PRO) je základním koncepčním dokumentem pro řízení rozvoje obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Program rozvoje Obce Pačejov na období let 2015 – 2022 vychází z krátkodobých i dlouhodobých potřeb života na venkově a navazuje na již vytvořenou infrastrukturu v regionu. Obec Pačejov dosud dlouhodobý PRO zpracovávat neměla a při plánování a realizaci jednotlivých akcí vycházela z krátkodobých potřeb v jednotlivých oblastech podle možností a finančních zdrojů.

Na základě poznání situace v obci, názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci PRO formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění vytýčených záměrů. PRO je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority Obce Pačejov na období 2015 - 2022.

Cílem dlouhodobého plánování je efektivně investovat finanční prostředky z vlastního rozpočtu obce a soustředit úsilí na úspěšné získávání dotací pro fyzickou realizaci definovaných záměrů obce. Na objektivním posuzování potřeb se podíleli také občané ve všech místních částech tak, že byla uskutečněna veřejná setkání, kde se obyvatelé aktivně zapojili do diskuse. Zhodnotili současný stav a popsali problémy, se kterými se v obci potýkají.

Pro vlastní tvorbu dokumentu byla sestavena pracovní skupina, jmenovitě Ing. Jan Vavříčka, Mgr. Tomáš Cihlář, Ing. Jana Cihlářová, František Kába, Luboš Straka a Alena Štěpáníková. Finálním zpracováním dokumentu byla pověřena Hana Formanová, IČ: 75398419. Fota poskytl Mgr. Tomáš Cihlář.

II. ANALYTICKÁ ČÁST

II.1 Charakteristika obce

Obec Pačejov vznikla jako územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a § 2 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění ke dni k 24. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tedy je právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku, v platném znění, a to právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území, případně výkon státní správy v územním obvodu, za podmínek stanovených zákony (zejména hlava sedmá Ústavy ČR, a § 35 – 36 zákona č. 128/200 Sb., v platném znění, o obcích).

Je členem v DSO Horažďovicko, Prácheňsko, z. s. p. o., MAS Pošumaví, z. s., Slavník, z. s. p. o.

Charakteristika místní samosprávy:

- starosta (neuvolněná funkce)
- místostarosta (neuvolněná funkce)
- 5 členů rady obce
- 15 členů zastupitelstva obce
- výbor kontrolní a finanční
- matrika
- 6 zaměstnanců na dobu neurčitou

- 4 zaměstnanci na dobu určitou

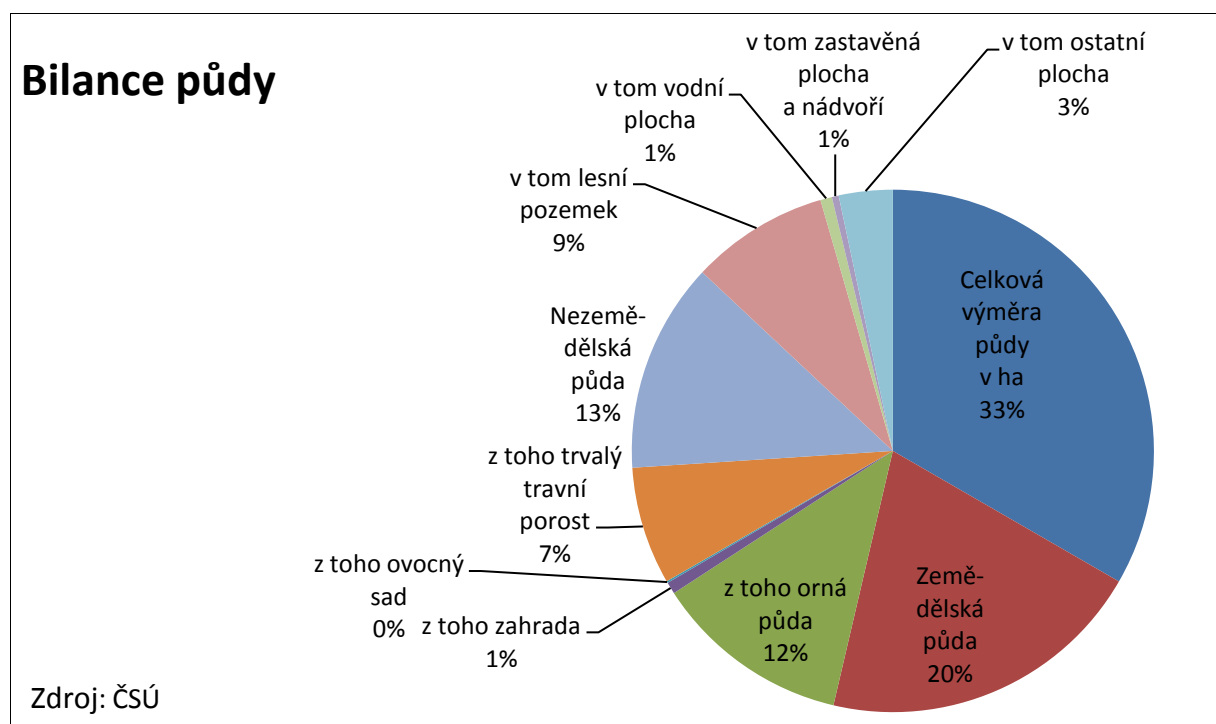
II.II Poloha

Obec Pačejov se nachází v průměrné nadmořské výšce 548 m, na území okresu Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností (ORP) je město Horažďovice. Obec Pačejov se rozkládá asi 28 kilometrů východně od Klatov, 8 kilometrů severozápadně od města Horažďovice a 17 km jižně od Nepomuku.

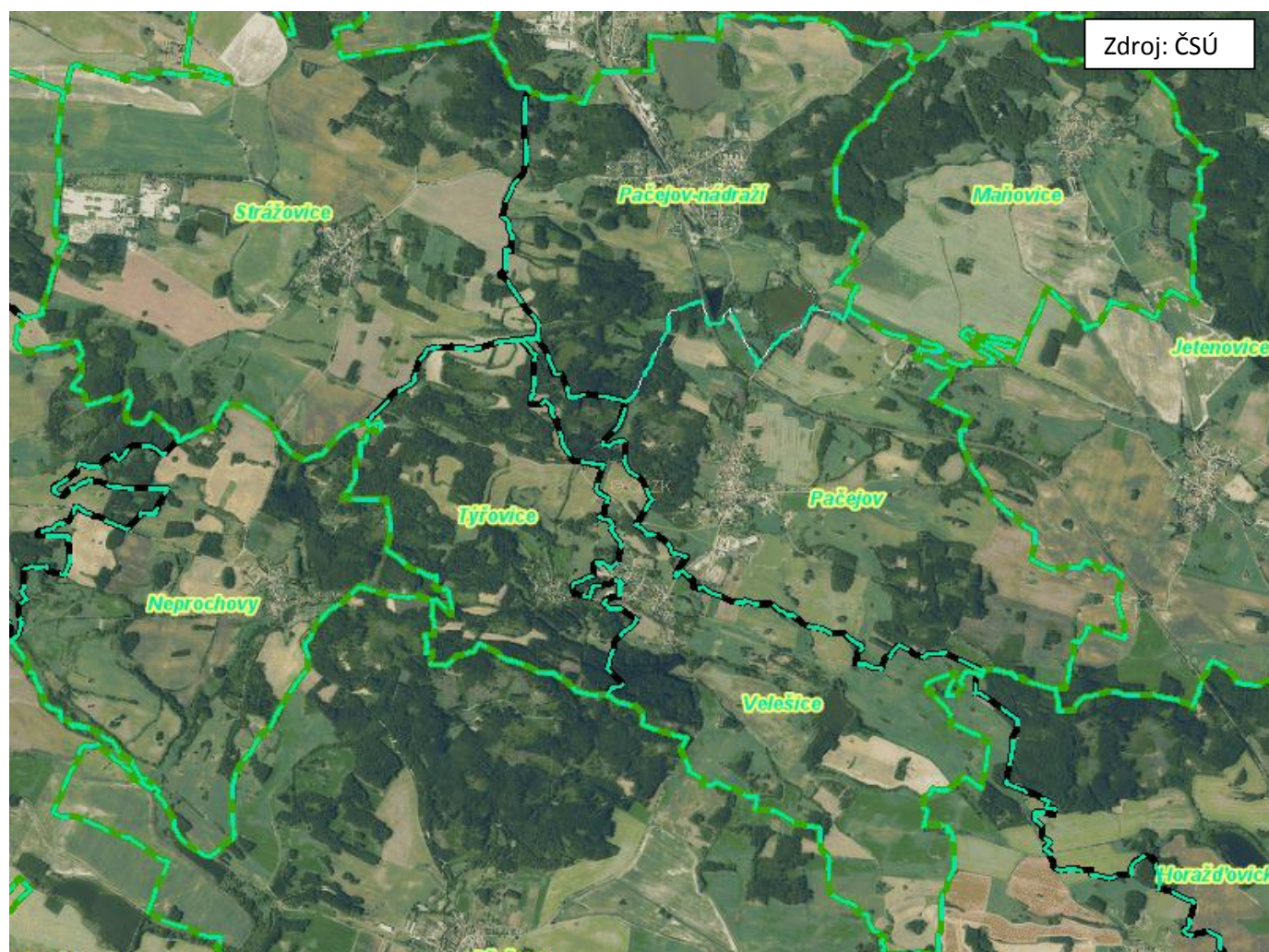
Katastrální výměra obce činí 1664 ha (zdroj ČSÚ). Zahrnuje pět katastrálních území – Pačejov, Pačejov-nádraží, Strážovice, Týřovice a Velešice.

Celková výměra půdy v ha	Země- dělská půda	z toho				Neze- mědělská půda	v tom			
		orná půda	zahrada	ovocný sad	Trvalý travní porost		lesní pozemek	Vodní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
1 664	1 015	608	37	6	364	649	426	36	21	166

Zdroj: ČSÚ



Mapa katastrálního území místních částí: Pačejov, Pačejov-nádraží, Strážovice, Týřovice a Velešice



Tabulky níže specifikují stávající budovy a byty k 31. 12. 2014.

Soukromé vlastnictví				
Místná části	Domy k bydlení	Byty	Budovy	Brownfields
Pačejov	65	4	2	-
Pačejov-nádraží	104	42	4	2
Strážovice	34	2	2	-
Týřovice	12	-	-	-
Velešice	29	-	1	-
Zdroj: Obec Pačejov				

Vlastnictví obce				
Místná části	Domy k bydlení	Byty	Budovy	Brownfields
Pačejov	1	5	3	-
Pačejov-nádraží	2	20	3	-
Strážovice	-	-	2	-
Týřovice	-	-	-	-
Velešice	-	-	1	-
Zdroj: Obec Pačejov				

Nejkritičtější stav brownfieldu je u budovy v soukromém vlastnictví v Pačejově nádraží u místní komunikace a vlakového nádraží.

II.III Historie

Pačejov

Jméno obce vzniklo pravděpodobně z tvaru "Pačejův (dvůr)", jehož základem bylo vlastní jméno Pačej nebo Pačina.

První písemná zmínka o vsi je z počátku 13. století, konkrétně se vztahuje k roku 1227, kdy král Přemysl Otakar I. dává klášteru sv. Jiří v Praze platy z vesnic v kraji Prácheňském, mezi kterými je též osada Napaseiowe.

Klášteru sv. Jiří patřila ves až do roku 1305, kdy abatyše kláštera postoupila několik vsí (mezi nimi i Paczyewo) jakémusi panoši Koldovi.

Poté část vsi patřila křižovníkům svatomařským ve Strakoniciích a zbytek, což byl statek s vladyčí tvrzí, vlastnil kolem roku 1380 Oldřich z Dlouhé Vsi. Po jeho smrti, roku 1384, získal snad již celý pačejovský statek, který zahrnoval tvrz, hospodářský dvůr a celou ves, jeho syn Zachar.

Od roku 1402 patřil Pačejov Prostěji z Pačejova, pravděpodobně jednomu z rodu Dlouhoveských, jehož potomkům patřil až do konce 15. století. Poté tvrz, dvůr a ves získaly sestry Kateřina a Markéta z Dlouhé Vsi, které vše po čase prodaly Častolarovi z Dlouhé Vsi. Po jeho smrti připadlo pačejovské dědictví synu Mikulášovi. Ten to vše po čase, roku 1554, prodal Silvestru Mlazovskému z Těšnice, který se po té psal též s přídomkem "na Pačivě". Roku 1572 prodal Silvestr Mlazovský tvrz s dvorem a ves Konrádu Pernklobovi ze Šenraitu.

Po Konrádově smrti jsou na přelomu 16. a 17. století připomínáni jako držitelé Pačejova synové Jan Jindřich, Adam a dcera Juliana. Janu Jindřichovi patřila tvrz, Adam vlastnil dvůr.

V pozdějších letech držel celý statek sám Adam asi až do roku 1623. Po něm zdědil tvrz, dvůr a ves Pačejov jeho syn Jan Vilém. Ten zdejší statek udržel po celou těžkou dobu třicetileté války až do své smrti. Následně získalo Pačejov jeho šest synů - Vilém Adam, Ferdinand Václav, Maxmilián Václav, František Jiří, Jaroslav a Jan Antonín. Pro všechny dohromady to však byl malý a chudý majetek, a protože byl i zadlužen, prodali roku 1667 bratři Pernklobovi vše majiteli horažďovického panství Ignáci Karlovi, hraběti ze Šternberka. Ten pačejovské zboží připojil ke svému.

Od této doby přestala tvrz sloužit jako šlechtické sídlo a stala se působištěm hraběcích zaměstnanců - šafáře, spravujícího zdejší hospodářský dvůr a hajného, majícího na starost zdejší revír. Dvůr byl asi od roku 1790 pronajímán různým nájemníkům, a to až do roku 1923, kdy byla při pozemkové reformě zdejší půda, náležející k horažďovickému velkostatku, rozparcelována mezi drobné rolníky a budovy bývalé tvrze - záměčku a hospodářských objektů odprodány novým majitelům.

Pro úplnost by mohli být připomenuti další majitelé horažďovického panství a tím pádem i pačejovského statku.

Roku 1676 se stal Pačejov, jakož i celé horažďovické panství, majetkem hraběte Václava Vojtěcha ze Šternberka, bratra Ignáce Karla. Po jeho smrti zdělila panství jeho manželka hraběnka Klára Bernardina, roz. svobodná paní z Maltzan. Po její smrti roku 1719 přešel majetek koupí na hraběnkou Filipínu z Thunu, rozenou z Harrachu, která jej prodala v roce 1722 ovdovělé kněžně Eleonoře z Mansfeldu. Roku 1742 zdědil tyto statky její syn Jindřich, který je ještě téhož roku prodal Václavu Maria, hraběti z Pöttingu. Tento je roku 1754 opět postoupil předešlému majiteli Jindřichu z Mansfeldu, který je následujícího roku prodal kněžně Marii Karolíně z Löwenstein – Wertheimu. Ta před svou smrtí roku 1765 odkázala panství svému manželovi Karlu Tomáši. Tento se v roce 1779 oženil s Marií Josefou, vdovou po svobodném pánu Eduardu z Rumerskirchen a horažďovické panství jí postoupil. Po její smrti připadlo dědictví Janu Bernardovi, svobodnému pánu a později hraběti z Rumerskirchen, jemuž bylo panství předáno jakožto synu zemřelého Eduarda. V roce 1834 prodal jeho potomek hrabě Karel z Rumerskirchen celé panství knížeti Rudolfo Kinskému z Vchonic a Tetova. Příslušníci rodu Kinských spravovali panství až do roku 1850, kdy byla správní reformou zrušena vrchnostenská správa, kterou nahradily politické okresy. Kinští pak vlastnili horažďovický velkostatek s podřízenými statky a příslušnými pozemky (zmenšený o část zreformovanou v roce 1923) prakticky až do roku 1945, kdy byl jejich majetek zabrán národní správou.



Strážovice

Obec Strážovice je prvně zmiňována až roku 1551, kdy patřila Adamovi ze Šternberka, pánu na Zelené hoře u Nepomuka. Ale již roku 1396 je připomínán v souvislosti s prodejem majetku ve Třebomyslicích jakýsi Vilém ze Strážovic.

Na tamní návsi můžeme spatřit původně barokní kapli šestibokého půdorysu (naposledy opravována v letech 1993 - 94). Před kaplí stojí boží muka typem a provedením odpovídající 17. století, i když na své základně nesou letopočet 1892, a křížek v podobě toskánského sloupku z první poloviny 19. století (1831).

Ve středověku vedla zdejším krajem obchodní stezka z Bavor, která sloužila k dovozu soli, přepravě obilí, sladu a hovězího dobytka. Směřovala z Plánicka, kolem Strážovic, dále k Pačejovu, odtud k Velkému Boru, Svěradicím a dále k Blatné, kde se napojovala na jednu z větví Zlaté stezky, vedoucí z Pasova.

U Strážovic prý bývalo strážní stanoviště, odkud bylo dohlíženo na bezpečnost určitého úseku stezky; možná, že s tím má souvislost i jméno vsi.



Pačejov-nádraží

Brzy po prusko-rakouské válce (1866) bylo započato s vyměřováním železniční trati, která se měla stát spojnici mezi Vídní a Chebem. Stavbu prováděli významní podnikatelé bratři Klei-nové a českobudějovický Vojtěch Lanna. Železniční trať nesla jméno „Dráha císaře Františka Josefa I“. Původně měla železnice sloužit k dopravě uhlí, těženého v okolí Plzně, do Českých Budějovic a do Vídně. Po roce 1918 byla trať používána jako spojnice západní hranice republiky se Slovenskem. Podle údajů z roku 1925 zde každý den v obou směrech jezdilo dvanáct vlaků osobních a dvě dvojice rychlíků; v létě ještě dvakrát denně dva lázeňské rychlíky Vídeň – Cheb a zpět.

Zde, v místech dnešního Pačejova nádraží, byla zřízena železniční stanice Olšany (dnes Pačejov). Tato stanice je nejvýše položenou na trase České Budějovice – Plzeň. Nadmořská výška zde činí 535 metrů nad mořem. Pro dokreslení: rozdíl mezi stanicemi Pačejov a Horažďovice – předměstí (432 m. n. m.) je 103 metry, což znamená, že mezi 12 kilometrů vzdálenými místy

stoupá trať průměrně každých 100 metrů o 86 centimetrů. 1. dubna 1867 bylo pod vsí započato s výstavbou železniční trati a 20. září toho roku začali železniční dělníci pokládat koleje.

27. července 1868 do železniční stanice Olšany přijela v rámci zkoušky trati první lokomotiva a 18. srpna první slavnostní vlak. Provoz trati byl zahájen 1. září. V té době byly postaveny nádražní budovy s poštovní a telegrafní stanicí a přilehlé sklady. Později přibýly oba hostince a dům pro zaměstnance dráhy, tzv. "parlament".

16. července 1871 projížděl přes olšanské nádraží korunní princ Rudolf. Zde byl uvítán množstvím lidí z okolních vsí.

4. září 1905 byl po mnohých zkouškách zahájen pravidelný provoz na dvoukolejné trati z Horažďovic předměstí do Nepomuka.

9. září téhož roku projížděl svým dvorním vlakem přes olšanské nádraží císař František Josef I., který jel na vizitaci velkého vojenského cvičení, které zde v okolí probíhalo.

Ve třicátých letech 20. století se kolem nádraží začínají objevovat první domky, největší rozmach stavební činnosti pak nastal po skončení druhé světové války.

9. května 1948 bylo nádraží Olšany-Pačejov přejmenováno na Pačejov nádraží. Tím byla završena snaha pačejovského obecního zastupitelstva o změnu názvu zdejší železniční stanice, datující se již od roku 1934.



Velešice

Obec Velešice leží na úpatí vrchu Slavníka v nadmořské výšce 545 metrů nad mořem. Jméno vsi vzniklo pravděpodobně odvozením z tvaru "ves lidí Velechových nebo Velešových", (lidí vedených jakýmsi Velechem nebo Velešem).

První písemná zmínka o Velešicích je z roku 1382: "Hastan de Welessicz vendidit co-nuentui de Strakonicz"....

Později patrně patřila rodu z Dlouhé Vsi, poněvadž je roku 1536 připomínán jakýsi Jíra z Velešic, vystupující jako svědek na straně Petra Oseleckého z Dlouhé Vsi a na Oselcích, jenž měl spor s Adamem ze Šternberka a na Zelené Hoře o "hranice mezi všemi Kvasňovicemi a Nekvasovy z jedné a mezi Oselcem se strany druhé".

Dále je jméno vsi uváděno roku 1543 v zemských deskách, ...Welessicz wsi celé ..., kdy se jednalo o znovuoobnovený zápis dědictví, náležejícího k tvrzi v Oselcích.

Poté Velešice náležely k panství nalžovskému, které roku 1591 koupil Radslav z Vchynic.

Ten ale celé panství ještě téhož roku prodal Karlu Švihovskému z Rýzemberka a na Horažďovicích. Od tohoto data již ves náležela pod správu horažďovického zámku.



Týřovice

Týřovice, nejmenší a zároveň nejvýše položená obec v nejbližším okolí, leží na svahu vrchu Slavníka v nadmořské výšce kolem 570 metrů nad mořem. Jméno obce vzniklo pravděpodobně z tvaru "ves lidí Týřových nebo Tyrzových".

První písemně doložená zmínka o Týřovicích je z roku 1364 a týká se jakéhosi Buška z Týřovic. Jediný známý Bušek z Týřovic, zvoucí se ale povětšinou "z Miřetic", měl v erbu znamení podobné dvěma hůlkám s kulatým uchem po stranách.

Následující zpráva o vsi je z roku 1387. Dalším známým majitelem vsi je vladyka Mikuláš z Lipna (jinde uváděný jako Mikeš), jemuž patřila tvrz v nedalekých Neprochovech. Po jeho smrti připadly Týřovice roku 1404 králi Václavu IV. Další zpráva týkající se vsi je až z roku 1543, kdy si Anna Obytecká, manželka Petra Zmrzlíka ze Svojšína a na Neprochovech, nechala zapsat "w Tayrzowiczych duvor kmecí s platem" jako svůj majetek v obnovené Desce zemské. Není jisté, zda po smrti Anny Obytecké (+ 1564) zůstala ves v majetku jejích pozůstalých dcer, ale víme, že roku 1591 patřila Radslavu z Vchynic, pánu na Nalžovech. Ještě téhož roku přešly Týřovice v držení Karla Švihovského z Rýzemberka a na Horažďovicích. Tím byly nastálo připojeny k horažďovickému panství.

Jak již bylo uvedeno, leží Týřovice na svahu jinak zalesněného vrchu Slavníka, jehož vrchol (627 metrů nad mořem) se nachází ve vzdálenosti asi kilometru jižním směrem od vsi. Slavník je nejvyšším bodem Pačejovské pahorkatiny. Z geologického hlediska se jedná o hřbet - suk z granodioritů střeodočeského plutonu blatenského typu, se skalnatými tvary zvětrávání a odnosu a shluky balvanů, z nichž některé dosahují úctyhodných rozměrů. Můžeme je najít roztroušené po celém okolí, až daleko za břežanskou silnicí anebo opačným směrem, na Neprochovy a Těchonice.

„Z paseky plné kručinek dojdeme k soustavě ohromných balvanů, jejichž pojmenování „po-hanský oltář“ neuchová lidová paměť jistě bez důvodů.“ Tak popisuje ve své "Zemi zamyšlené" básník a spisovatel Ladislav Stehlík.

Historik dr. Emanuel Šimek připisuje Slavníku důležitou úlohu ve své práci pojednávající o západní hranici území kmene Slavníkovců, sousedícím s državami kmene Přemyslovců. Ve své studii mimo jiné píše: „Že končiny východně od tohoto rozvodí (řek Otavy a Úslavy) patřily ještě k území slavníkovskému, toho dokladem by mohla býti zajímavá památka, která se nám zachovala v orografickém názvosloví blízko rozvodí jižně od pramenů Úslavy. Je to název hory Slavníka, jejíž skalnatý masiv, dominující jmenovitě jižním směrem celé krajině a skýtající skvělou vyhlídku na šumavská předhoří i na vlastní horská pásma šumavská v pozadí, se rozkládá mezi Neprachovy, Týřovici, Velešici a Břežany, tedy východně od rozvodné trati, jež snad byla rozhraním obou knížectví. Jméno hory je historicky doloženo již z roku 1556, je tedy zřejmě původu velmi starého, takže je možné, že pochází ještě z dob před sjednocením celé dnešní české země v rukou Přemyslovců a že je upomínkou - jedinou toho druhu - na slavného knížete libického (pozn. kníže Slavník zemřel roku 981).“ Tolik tedy historik dr. Emanuel Šimek.



V obci pracuje Spolek pro obnovu památek v krajině pod Slavníkem. Krom činnosti, kterou nese samotný název spolku, se věnují obnovování tradic, které v minulosti lidi na vesnici sbližovalo a dělávalo jim radost, ale také tvoření tradic nových.

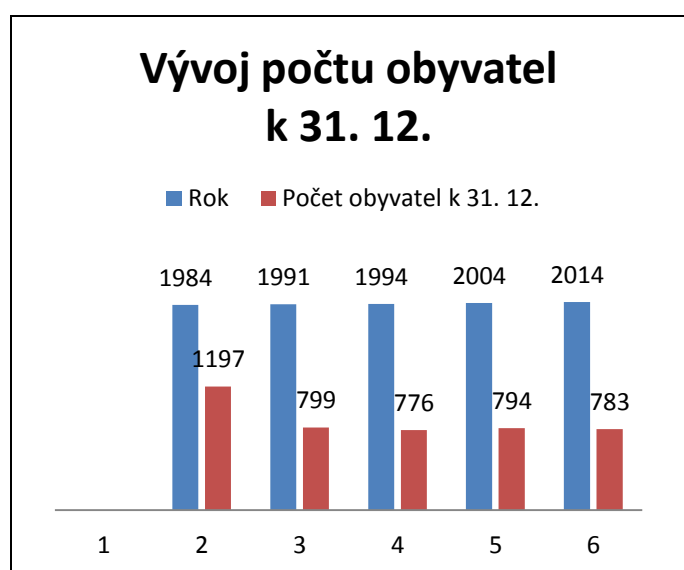
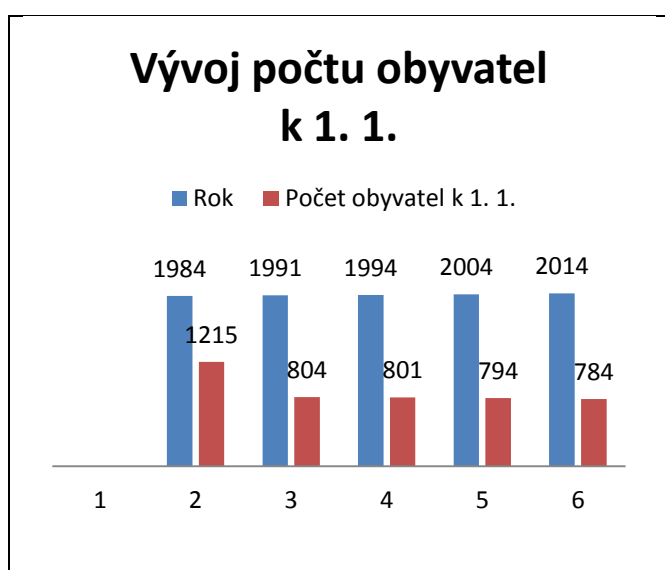
II.IV Demografická struktura

Počet obyvatel

Z tabulek a grafů je patrné, že vývoj počtu obyvatel neustále klesá, i když od roku 1994 v menší míře. Rok 2014 vykazuje pokles obyvatel o 34,58 %, a to od roku 1984, kdy pod střediskovou obec Pačejov patřily obce Kvášňovice a Olšany, které jsou v současnosti samostatnými obcemi, a to od roku 1991.

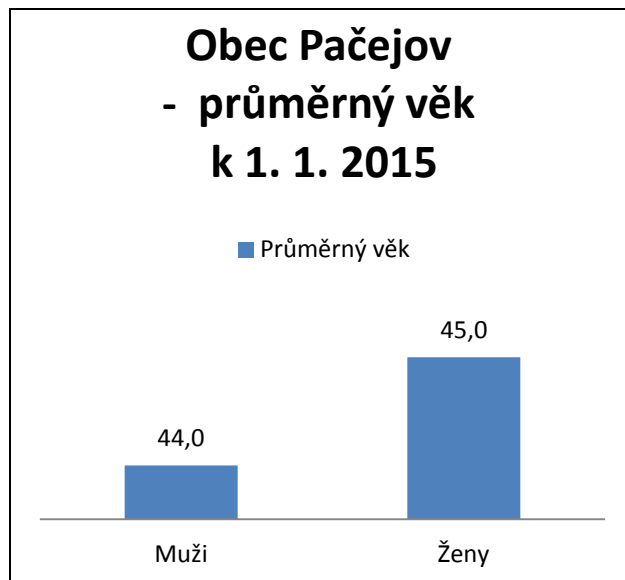
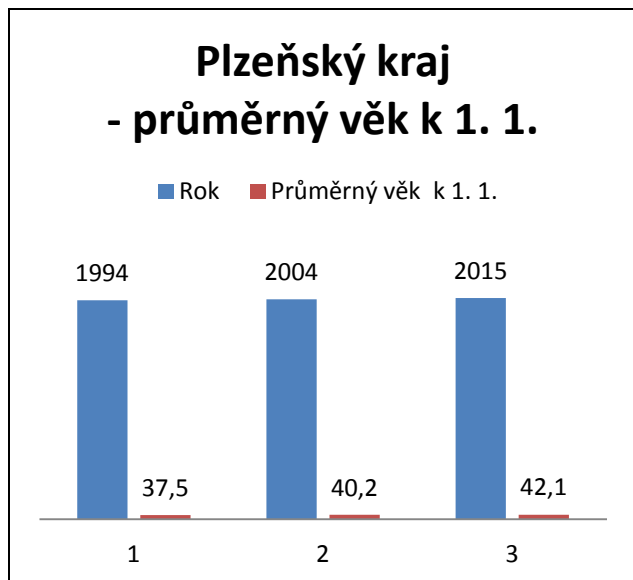
Rok	Počet obyvatel k 1. 1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Počet obyvatel k 31. 12.
1984	1215	16	13	17	38	3	-21	-18	1197
1991	804	10	10	14	19	-	-5	-5	799
1994	801	9	16	3	21	-7	-18	-25	776
2004	794	8	10	21	19	-2	2	-	794
2011	799	7	15	9	14	-8	-5	-13	786
2012	786	8	7	18	12	1	6	7	793
2013	793	4	7	9	15	-3	-6	-9	784
2014	784	5	6	18	15	-1	-1	-2	783

Zdroj: ČSÚ



Počet obyvatel k 1. 1. 2015										
Celkem 783			Muži celkem 396				Ženy celkem 386			
v tom ve věkové skupině			Průměrný věk	v tom ve věkové skupině			Průměrný věk	v tom ve věkové skupině		
0-14	15-64	65+	44,00	0-14	15-64	65+	45,00	0-14	15-64	65+
102	490	191		52	257	87		50	233	103
Zdroj: ČSÚ										

Zdroj: ČSÚ



Průměrný věk obyvatel Obce Pačejov je vyšší ve srovnání s hodnotami Plzeňského kraje. Z dat je opět patrné, že populace neustále stárne (Zdroj: ČSÚ).

Projekce věkového složení obyvatelstva Plzeňského kraje (k 1. 1.)

Rok	Počet obyvatel	v tom					Průměrný věk	Index stáří	Index ekonomického zatížení
		podle pohlaví		podle věku					
		muži	ženy	0-14	15-64	65+			
2013 ⁷	572 687	283 250	289 437	83 171	390 337	99 179	41,7	119,2	57,6
2021	577 533	285 164	292 369	87 430	366 117	123 986	43,5	141,8	69,9
2031	577 824	284 575	293 249	75 107	360 705	142 012	45,9	189,1	74,4
2041	572 840	281 971	290 869	72 211	339 533	161 096	47,5	223,1	82,5
2051	566 251	278 903	287 348	74 638	314 507	177 106	48,3	237,3	95,3

⁷ reálná data

Demografický vývoj

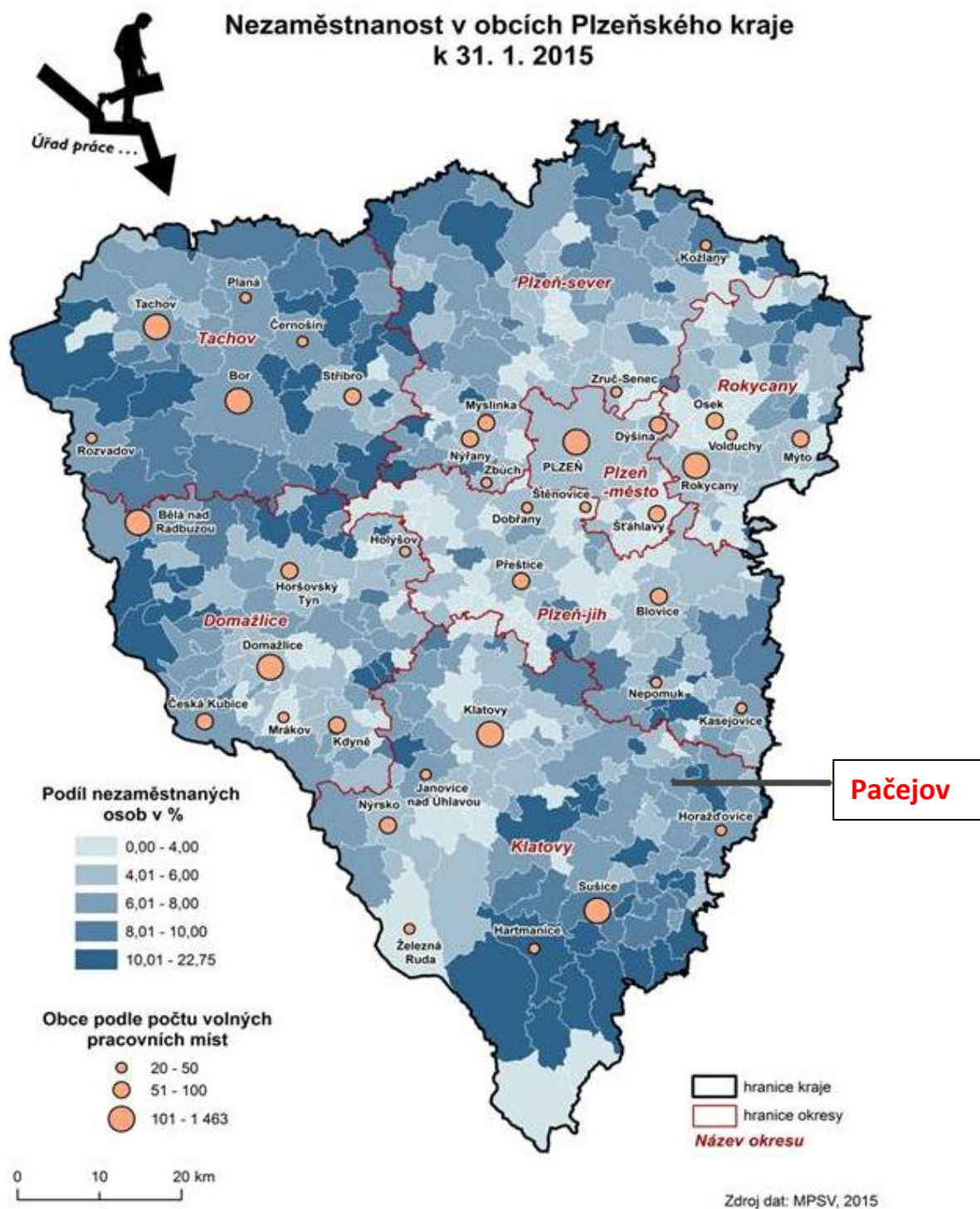
V roce 2015 došlo ke schválení územního plánu, kde jsou v místní části Pačejov a Pačejov nádraží vymezeny plochy, jednak pro rodinnou zástavbu, ale i pro menší průmyslové zóny. Proto v budoucnu můžeme předpokládat nárůst počtu trvale žijících obyvatel a ekonomických subjektů, což je nutné v Programu rozvoje obce zohlednit (požadavky na komunikace, občanskou vybavenost apod.).

Socioekonomická struktura

Vývoj počtu ekonomických subjektů k 31. 12.						
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
180	162	163	167	157	159	168
Zdroj: ČSÚ						

Průměrný podíl nezaměstnaných osob*) okresu Klatovy v letech 2005 až 2014									
2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
5,6	5,6	4,6	4,1	5,7	6,6	6,5	5,9	6,5	6,2

*) Podíl nezaměstnaných osob = počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let k obyvatelstvu stejného věku

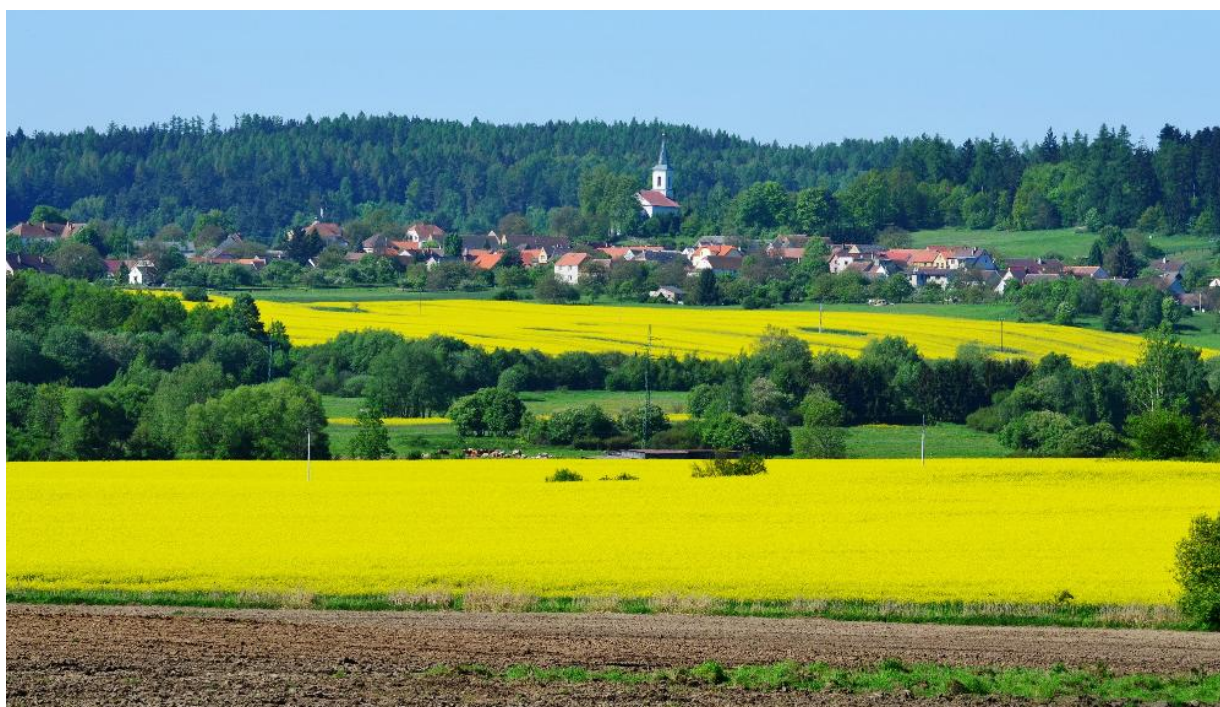


III. SOUČASNOST OBCE, SWOT ANALÝZY A DEFINICE CÍLŮ

III.I Pracovní příležitosti

Pracovní příležitosti v obci jednak vytváří Obec Pačejov (úředníci a pracovníci obecního úřadu, pracovníci Domu s pečovatelskou službou a obecně prospěšných prací), dále místní podnikatelé (např. Pila Janda František, truhláři: Janda Lukáš a Studnička Luboš, Obchodně výrobní družstvo Slavník, Obchodní činnost Veselý František (výroba mikrotenových obalů), Stafis KT – stavební firma, Základní škola Pačejov, Mateřská škola Pačejov, zdravotní středisko (praktický lékař pro dospělé, zubní lékař, gynekolog) a pracovníci ČSD v železniční stanici v Pačejově nádraží. Avšak větší procento ekonomicky aktivních obyvatel místních částí Obce Pačejov musí za práci dojíždět, a to zejména do Plzně, Klatov, Chanovic, Horažďovic, Plánice, Mysliva a Nepomuka. Jedná se o venkovskou oblast, kde je málo pracovních příležitostí, a proto je nutné vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí a z hlediska mobility obyvatelstva zajistit adekvátní dostupnost sídel alespoň v rozsahu stávajícím, ale s parametry přidané hodnoty.

Silné stránky Dobrá dostupnost pracovních příležitostí Existence malých podnikatelů	Slabé stránky Vyjždění za službami a prací mimo obec Chybějící některé služby – ubytování, gastro apod. na komerční bázi Vyšší ceny služeb
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU a národních fondů Vytvoření konceptu obnovy včetně následného využití a rekonstrukce brownfields Podpora drobného podnikání (lehký průmysl) a služeb (např. gastronomické a ubytovací)	Hrozby Nezájem o služby z řad obyvatelstva, které vyjždějí za prací



Pačejov od Maňovic

III.II Doprava

Veřejná hromadná doprava

Obcí projíždí 4 autobusové linky, z toho jedna noční od vlakového nádraží z Nepomuku. Autobusové zastávky jsou rozmístěny ve všech místních částech.

I když dopravní dostupnost územní části Pačejov nádraží je výborná již díky výše zmiňované existenci vlakové a autobusové dopravy, v ostatních integrovaných částech je spíše nevyhovující. Autobusové spoje jsou velmi omezené a pro dostupnost vlaku je nutné využít dopravy do vlakové stanice osobního auta. Autobusové spoje nenavazují na vlakové spoje. Negativně je hodnocen vzhled zastávek, vlakových i autobusových (v září 2015 proběhne instalace 6 ks nových zastávek).

V místní části Pačejov nádraží je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 190 Plzeň – Horažďovice předměstí – České Budějovice.

Z hlediska výhledových záměrů železniční dopravy je připravována modernizace tratě, na kterou je firmou SUDOP Praha, a. s., zpracovaná územně technická studie „Modernizace traťového úseku České Budějovice – Plzeň“.

III.III Komunikace

Obec Pačejov, je propojena mezi jednotlivými částmi sítí silnic III. třídy a správními částmi Strážovice a Pačejov nádraží probíhá i silnice II. třídy. Tyto silnice zajišťují mobilitu obyvatelstva do okolních obcí a především do větších měst.

Doprava silniční je zastoupena silnicemi:

II/186 – Klatovy – Defurovy Lažany procházející Strážovicemi a Pačejovem nádraží

III/18614 – komunikace procházející Pačejovem a Pačejovem nádraží křižující silnici II/186 vedoucí z obce Olšany do Pačejova

III/18624 – komunikace napojená na komunikaci III/18614 vedoucí z Pačejova do Velešic

III/18625 – komunikace napojená na komunikaci III/18624 vedoucí z Velešic do Týřovic

III/18612 – komunikace napojená na komunikaci II/186 ve Strážovicích směrem k obci Loužná

III/18613 – komunikace napojená II/186 ve Strážovicích směrem k obci Neprochovy

Obec spravuje jednak místní komunikace, ale i účelové komunikace. Detailní rozsah řeší současně zpracováváný pasport komunikací a dopravního značení, který bude dokončený v měsíci říjen 2015.

Rozsah komunikační sítě nebude měněn zásadním způsobem. V budoucnu budou odstraňovány lokální dopravní závady, které jsou předmětem nespokojenosti mezi obyvateli. Budou doplněny veřejné plochy a místní komunikace, které budou zajišťovat dopravní obsluhu rozvíjených ploch. Důležitou součástí je správná údržba a opravy komunikační sítě.

Změny budou realizovány v koordinaci s rozvojem infrastruktury, hlavně inženýrských sítí, ať už v rozvíjených územích nebo v současné zástavbě. Komunikace, ponechané v dnešní podobě je nutné v průběhu času rekonstruovat do standardních parametrů, odpovídajícím dopravním nárokům jednotlivých komunikací.

Obcí prochází modře, žlutě a zeleně značená turistická trasa a cyklotrasy:

č. 2046 - Olšany- Pačejov nádraží- Pačejov – Třebomyslice

č. 2075 – Velešice – Břežany – Smrkovec – Hradešice – Černíč – Vlkonice - Budětice

č. 2083 – Pačejov nádraží – Strážovice – Žďár – Zborovy

č. 2199 – Strážovice – Loužná – Nehodiv – Štipoklasy – Pohoří

Dále došlo k opravám zlomku místních spojnic, většinou lesních cest, které občané hojně využívají nejen pro aktivní trávení volného času, ale především jako alternativní možnost dopravy mezi jednotlivými částmi obce. Vhodnost řešit další.

Silné stránky Dobré silniční napojení do okolních obcí Dobré napojení obce na veřejnou dopravu Současné zpracovávání pasport komunikací a dopravního značení	Slabé stránky Velké zatížení komunikací v obci Špatný stav místních komunikací Chybějící infrastruktura pro pěší Obtížná údržba místních komunikací
Příležitosti Existence finanční podpory z fondů EU pro využití na rekonstrukce, opravy a příp. dostavbu dopravní infrastruktury, infrastruktury pro pěší a cyklisty v obci včetně obnovy lesních cest pro alternativní dostupnost sídel a turistiku (přirozené historické spojnice) Výstavba cyklotras a cyklostezek Vybudování dopravní infrastruktury pro území vymezené v ÚP pro výstavbu a průmyslovou zónu Odkoupení pozemků SŽDC pro výstavbu chodníků	Hrozby Pomalý postup při opravě a rekonstrukcích komunikací Zvýšení dopravního zatížení osobními vozidly Zvýšení dopravního zatížení nákladními vozidly Nemožnost rozšířit kapacitně nedostatečné komunikace z důvodu vlastnictví pozemků kolem komunikací jinými subjekty, nebo z hlediska stavebního



Pačejov nádraží

III.IV Bezpečnost

SDH zajišťují služby nejen pro místní části Obce Pačejov. V posledních letech se podařilo významně zlepšit materiální vybavení jednotek.

SDH Pačejov

Ustavující schůze SDH Pačejov se konala 24. 2.1907. K dnešnímu dni má sbor 82 členů, z toho 43 mužů, 23 žen a 16 dětí. Výjezdová jednotka JPO III má 12 členů, technické vybavení představuje CAS 32 T – 148 a DA 12 A – 31.

SDH Strážovice

Ustavující schůze SDH Stáňovice se konala 27. 1.1924. V současné době má SDH Strážovice 37 členů.

SDH Velešice

Ustavující schůze SDH Velešice se konala v roce 1920. V současné době má SDH 25 členů.

V obci jsou v současnosti nedostačující bezpečnostní prvky (retardéry, vyvýšené přechody pro chodce, chodníky, světelná značení) v rizikových oblastech (okolí školy, školní jídelny, školky a zdravotního střediska). V roce 2015 proběhne instalace 4 ks radarů pro měření rychlosti. Vzhledem k úzkým komunikacím v některých částech obce, špatnému povrchu silnice a neexistenci chodníků je pohyb chodců v těchto lokalitách velmi nebezpečný.

Z průzkumu vyplynulo, že většina občanů považuje obec za bezpečnou, resp. kriminalitu v obci necítí jako závažný problém. Jako ohrožení vnímají pouze v riziku sražení autem a bytové krádeže.

Veřejné osvětlení je dostatečně pokryto. V budoucnu je nutná rekonstrukce a nová výstavba do rozvojových ploch.

Obec je obyvatelstvem z hlediska kriminality vnímaná jako bezpečná.

Silné stránky Fungující dobře vybavené SDH a výjezdová jednotka JPO III Minimální kriminalita Existující veřejné osvětlení Nově instalované 4 ks radarů pro měření rychlosti	Slabé stránky Chybějící chodníky, bezpečnostní prvky Úzké komunikace se špatným povrchem a silným provozem Nedodržování dopravních předpisů v obci Velká rozloha místních částí Nedostatek bezpečnostních prvků v obci
Příležitosti Existence finanční podpory z fondů EU a národních Odkoupení pozemků SŽDC pro výstavbu chodníků Bezpečnost v obcích zvyšovat: - kombinací aktivních a pasivních prvků a prevencí - zvýšenou spoluprací s OO PČR a pořízením kamerového systému pro monitorování ve všech obcích	Hrozby Zvyšující se počet automobilů projíždějící obcí Nutnost rekonstrukce veřejného osvětlení Nutnost postupné rekonstrukce všech komunikací



Kostel v Pačejově

III.V Školství

Obec Pačejov je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní školy Pačejov a Mateřské školy Pačejov.

Dvoutřídní mateřská škola se nachází v obci Pačejov nádraží. Je v provozu již od roku 1982. Škola má kapacitu 56 dětí, která pokryje poptávku. Spádovost až pro 12 okolních obcí.

Devítiletá základní škola se nachází v obci Pačejov. Má 3 součásti, a to základní školu, školní družinu a školní jídelnu. Škola má kapacitu 180 žáků, přičemž je obsazena pouze 118 žáky, tj. škola se potýká s problémy naplnění tříd minimálním počtem žáků dle zákona. Spádovost i pro 12 okolních obcí.

V zateplené části stavby je nutné v budoucnu instalovat vzduchotechniku. Bude nezbytné provést úpravu části vytápění, plně nevyhovujícího akumulčního, klimatizaci a rekuperaci je vhodné řešit v součinnosti se zateplováním. V roce 2009 byla vybudována budova školní jídelny, která poskytuje stravování i pro cizí strážníky (např. pro seniory).

Silné stránky Nově postavená budova školní jídelny (Stravování i cizích strážníků) Dostupnost ZŠ i pro žáky z okolních obcí Dobrá dostupnost středních škol díky vlakové dopravě Probíhající zateplování MŠ a ZŠ Nová střešní a podlahová krytina v MŠ Nové vybavení herními prvky v zahradě MŠ	Slabé stránky Nedostatečná kapacita mateřské školy Nutnost neustálého zkvalitňování vybavení škol Zastaralé vytápění Nevyhovující školní hřiště
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních	Hrozby Nezájem rodičů o docházku dětí do místní

fondů EU a národních fondů Orientovat děti navštěvující mateřskou školu k následné docházce na školu základní Nadále usilovat o stabilizaci počtu dětí a bránit dalšímu jeho poklesu Vytvářet dobrý obraz školy na veřejnosti pořádáním různých společenských akcí, vhodně prezentovat úspěchy a výsledky školy v místních i regionálních médiích	ZŠ a MŠ
---	---------

III.VI Zdravotnictví a sociální služby

V obci Pačejov nádraží se nachází zdravotní středisko, kde je zajištěna zdravotní péče: praktický lékař pro dospělé, zubní, gynekologie.

V obci Pačejov nádraží jsou v budově obecního úřadu v 1. a 2. patře vybudovány byty s pečovatelskou službou, celkem 14 bytů.

Silné stránky Zdravotní středisko v obci – spádovost pro 32 okolních obcí Dobrá dostupnost zdravotnických zařízení ve spádových městech Existence vhodných prostorů pro navýšení kapacity pečovatelských bytů Možnost stravování ve školní jídelně	Slabé stránky Neexistence ambulantní péče pro děti a dorost Špatná dostupnost sociálních služeb pro seniory a zdravotně postižení Okolní obce se nepodílejí na financování zdravotního střediska
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU národních fondů Zvyšující se počet seniorů potřebující sociální služby Podpora vybudování sociálních služeb včetně ubytování na komerční bázi (využití brownfields)	Hrozby Málo potencionálních pacientů v případě zřízení další ambulance Nezískání smlouvy s pojišťovnou



Pačejov

III.VII Životní prostředí a cestovní ruch

Mezi Strážovicemi a Loužnou se rozkládá přírodní rezervace V Morávkách o rozloze 2,43 ha, která byla vyhlášena roku 1988. Na bývalé pastvině s řadou chráněných a ohrožených druhů rostlin se nachází největší naleziště hořce hořepníku v západních Čechách. Severně leží rybník Buxín, východně Prasecký les, jižně nádrž Pačejov – místní název Nový a Velký rybník Blýskota a západně vrch Plesník 605 m n. m.

Obec podporuje třídění kontejnerového odpadu, ve všech místních částech jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Je nutná úprava sběrných míst. Obec má zajištěn svoz odpadu, přičemž byly zahájeny činnosti k vypsání výběrového řízení pro zajištění komplexních služeb souvisejících s likvidací odpadů a odpady pro správní území Obce Pačejov.

U rybníků je nutné provést celkovou revitalizaci, odbahnění, opravy hrází atd. Taktéž je nevyhnutelná revitalizace prostoru hřbitova.

Nejpalčivějším problémem je shledáno riziko vybudování hlubinného úložiště. V obci vznikl v roce 2003 spolek Jaderný odpad - děkujeme nechceme!, který čítá více jak 5000 členů. Jeho posláním je ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, zejména zabránit vybudování hlubinného úložiště vysoce radioaktivního odpadu v lokalitě „Březový potok“.

Silné stránky Zachovalé území, dostatek zelených ploch Fungující odpadové služby	Slabé stránky Nízká odpovědnost občanů za životní prostředí - černé skládky v obci Nedostatečná údržba zeleně v obci Nedostatek kontejnerovišť a jejich technický stav
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU a národních fondů Koncepční průběžná revitalizace zeleně v obci Na odpadové služby bude v září 2015 vyhlášeno výběrové řízení	Hrozby Riziko vybudování hlubinného jaderného úložiště Zvyšující se emise z důvodu navyšování dopravní zátěže apod.



Kaplička ve Strážovicích

III.VIII Rozvoj území a technická infrastruktura

Dne 26. 6. 2015 na zasedání Zastupitelstva Obce Pačejov byl formou obecné povahy vydán Územní plán Obce Pačejov. Jelikož vznikla aktuální potřeba vytýčení v ÚP rozvojové zóny pro výstavbu RD a umístění ČOV v rámci již probíhajícího projektování pro následné vybudování odkanalizování jednotlivých obcí. Zastupitelstvo obce zadalo podnět k Změně ÚP č. 1, která je již ve schvalovacím procesu.

Bytová politika

V posledních letech na území stagnuje bytová výstavba, nedochází k přípravě a zasítování pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Došlo pouze k vybudování pečovatelských bytů. Díky tomuto jevu dochází k poklesu obyvatel a žáků v ZŠ.

V jednotlivých částech Obce Pačejov je rozdílná technická infrastruktura.

Kanalizace

V současné době je v obci Pačejov nádraží splašková kanalizace včetně ČOV pouze pro 14 RD a 24 BJ a obce Pačejov, Velešice, Týřovice a Strážovice mají pouze kanalizaci dešťovou. Pro všechny obce vyjma Strážovic bylo zahájeno zpracování projektu na výstavbu nové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu.

Vodovod

Obec Pačejov je zásobena ze dvou samostatných vodovodů pro veřejnou potřebu místní části Strážovice, Velešice, Pačejov, Pačejov nádraží. Týřovice jsou zásobeny vodou z vlastních studní.

Zásobování el. energií

Pro zajištění zásobování el. energií v uvedených lokalitách je nutné provést úpravy zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem může být ve smyslu energetického zákona č. 458/2000Sb., pouze distribuční společnost ČEZ, a. s.

Plynovod

Obec není plynofikována.

Územím prochází vnitrostátní plynovod VVTL. Ve výstavbě je třeba respektovat ochranné pásmo tohoto VVTL plynu. Obec nemá žádné vlastní připojení na plyn.

Silné stránky Schválený územní plán Vybudovaný vodovod na 90 % území Dobré pokrytí telekomunikačními sítěmi Zahájení zpracování projektů na kanalizaci a ČOV Existence možnosti napojení na vnitrostátní plynovod Existence lokalit pro novou zástavbu	Slabé stránky Chybějící kanalizační síť a ČOV Chybějící vodovodní síť v Týřovicích Stagnace bytové výstavby Nezasítované pozemky určené k výstavbě rodinných domů Pasporty kanalizace v obcích (v současnosti se jedná o staré řady bez povolení)
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU a národních fondů Zahájit přípravy pro zasítování parcel k	Hrozby Stárí řádů Nesplnění požadavků pro čerpání dotace - nízký počet trvale hlášených osob

výstavbě rodinných domů Vytvoření konceptu obnovy a následného využití a rekonstrukce brownfields (soukromý majetek č. p. 62 a st. pč. 67) včetně odkoupení	v některých lokalitách - nízký počet nově napojených Nutnost vedení sítí po soukromých pozemcích Existence brownfields
--	---

III.IX Volný čas, kultura, sport, služby

V obci se konají pravidelné kulturní akce, jako je např. pouť, rozsvícení vánočního stromu, májové oslavy. V průběhu roku obec a aktivní spolky organizují řadu dalších společensko-zábavných a sportovních akcí pro občany všech věkových kategorií. Obyvatelé jsou o všech připravovaných akcích informováni v kulturně-sportovním kalendáři, který je každoročně součástí obecního zpravodaje distribuovaný do všech popisných čísel.

V obci pracují sdružení, a to: TJ Sokol Pačejov, Automotokub Pačejov, Junák středisko Jestřáb Pačejov, Tenisový klub Pačejov, Spolek pro obnovu památek v krajině pod Slavníkem, SDH Pačejov, SDH Strážovice, SDH Velešice, spolek Jaderný odpad - děkujeme nechceme!, Včelaři, Zahrádkáři, Myslivci.

Pro obyvatele je v místní části Pačejov nádraží k dispozici Obecní knihovna, restaurace, kulturní dům, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, tenisový kurt, stavebniny a pobočka České pošty, s. p. Ve Strážovicích bylo vybudováno dětské hřiště. Sportovní hřiště je také k dispozici v Pačejově.

Prodejna potravin a smíšeného zboží je pouze v Pačejově nádraží a v Pačejově. V obcích Strážovice, Týřovice, Velešice zajišťují zásobování pojízdné prodejny.

Silné stránky Aktivní činnost spolků, významná spolupráce s obecním úřadem Pořádání řady obecních akcí a obnovení tradic Čtvrtletní zpravodaj obce, nové webové stránky Informovanost na vysoké úrovni Sportovní týmy v obci Tenisový kurt Existence kulturního domu Rekonstrukce předsálí kulturního domu Existence zásobování potravinami a službami Existence drobných podnikatelů	Slabé stránky Nedostatek míst pro volný čas, sport a dětských hřišť Zastaralé vybavení kulturního domu Nedostatek volnočasových aktivit pro děti (kroužky) v obci Dotování pojízdné prodejny
Příležitosti Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU a národních fondů	Hrozby Nezájem občanů o pořádání akcí Nezájem o služby Riziko zrušení služby pojízdné prodejny (zásobování)

IV. STRATEGIE DO BUDOUCNA

IV.1 Definice specifických cílů a priorit

Stěžejní částí tohoto strategického dokumentu jsou návrhy řešení problémů zjištěných předchozí analýzou, které umožní přiměřený a vyvážený rozvoj obce s ohledem na potřeby jejích občanů.

Definované specifické cíle vychází z globálního cíle. Globální cíl lze definovat jako cílový stav, kterého chce obec dosáhnout v daném časovém horizontu, v daném případě do roku 2021. Dosažení specifických cílů přispěje realizace jednotlivých priorit.

Specifický cíl I.: Péče o občany

Priorita I.I. Předškolní a základní vzdělávání

- Změna způsobu vytápění (tepelná čerpadla), provést klimatizaci a rekuperaci v součinnosti se zateplováním – základní škola, mateřská škola
- Akutně provést úpravu vytápění v části budovy, kde je v současnosti uplatňováno vytápění akumulacími kamny
- V zateplené části ZŠ instalovat vzduchotechniku
- Podpora programů dalšího vzdělávání
- Neustálé zlepšování vybavení ZŠ a MŠ pro zkvalitnění procesu vzdělávání
- Revitalizace školní zahrady
- Pořízení školního autobusu
- Podpora vzdělávání pedagogů
- Podpora kroužků
- Rekonstrukce školního hřiště

Priorita I.II. Zdravotnictví a sociální služby

- Zateplení objektu, výměna dveří a oken, změna vytápění – tepelná čerpadla
- Rozšíření sociálních služeb a pořízení vybavení a pomůcek, zvýšení počtu bytů v DPS
- Podpora vybudování sociálních služeb včetně ubytování na komerční bázi (využití brownfields), zřízení denního stacionáře pro seniory
- Rozvoj terénních služeb pro seniory a zdravotně postižené
- Udržení (popř. rozšíření) stávajícího rozsahu zdravotní péče

Priorita I.III Kultura, volnočasové a sportovní aktivity, cestovní ruch

- Výstavba, obnova a rozšíření sportovišť a dětských hřišť včetně školního, tréninkového hřiště
- Podpora kulturního života v obci (udržení vydávání obecního zpravodaje, vydání publikace k 790 letům Pačejova, ročních kalendářů, konání společenských akcí atd.)
- Obnova památek a drobných sakrálních staveb
- Rekonstrukce kulturního domu – výměna oken a dveří atd.
- Podpora volnočasových aktivit včetně spolupráce se sdruženími
- Turistické zvýšení atraktivnosti obce a regionu – značení, odpočívadla, stezky, informační tabule, pohledy, propagační materiály – brožury, odznaky, samolepky atd.

Specifický cíl II.: Doprava a bezpečnost

Priorita II.I. Komunikace

- Rekonstrukce, modernizace a opravy komunikací včetně dopravního značení
- Přeložka silnice II/186 nad Strážovicemi směrem na Žďár
- Studie a přeložka komunikace II/186 v koridoru 30 m.
- Zpevnění a rozšíření stávající polní cesty z obce Týřovice směrem k lesům u obce Břežany
- Koridor 200 m pro modernizaci tratě Pačejov

Priorita II.II. Bezpečnost na komunikacích

- Měření rychlosti, retardéry, značky
- Bezpečnost v obcích zvyšovat kombinací aktivních a pasivních prvků a prevencí, zvýšenou spoluprací s OO PČR a pořízením kamerového systému pro monitorování
- Výstavba chodníků včetně pořízení pozemku SŽDC, údržba prostranství podél místních komunikací
- Pořízení kamerového systému pro monitorování ve všech obcích, především ve vytipovaných místech např. ZŠ, MŠ, areál TJ Sokol atd.

Priorita II.III. Podpora alternativních forem dopravy

- Výstavba cyklostezek a cyklotras, naplnění Studie obnovy venkovských cest pro využití v turistice
- Rekonstrukce a dostavba autobusových zastávek

Priorita II.IV. Ochrana soukromého a veřejného majetku

- Kamerový systém v obcích na veřejných prostranstvích
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice, podpora údržby a postupná obnova vybavení
- Zajištění obecní policie

Specifický cíl III.: Životní prostředí a technická infrastruktura

Priorita III.I. Ochrana životního prostředí a udržení rázu krajiny

- Revitalizace veřejných prostranství a hřbitova
- Výchova obyvatel k ochraně životního prostředí
- Likvidace černých skládek
- Úprava sběrných míst pro odpad
- Rekultivace zelených ploch k využití pro občany

Priorita III.II. Vodní hospodářství

- Vybudování úpravny vody u jednotlivých vodojemů, posílení řádů, investice do údržby, oprav a podpůrných činností a přístrojů pro zlepšení kvality pitné vody
- Vybudování vodovodu v části Pačejov ves a v Týřovicích včetně hydroforové stanice
- Studny, rybníčky, nádrže (vyčištění, odbahnění, revitalizace, úprava okolí) - uvedení do stavu, aby odpovídaly normám a legislativě platné v ČR.
- Dlouhodobým a zásadním záměrem obce je vybudovat kanalizaci odpadních vod s ČOV pro obce – Týřovice, Velešice, Pačejov - ves a Pačejov – nádraží. V současnosti obec zahájila zpracování projektové dokumentace.
- Paspory kanalizace o obcích (v současnosti se jedná o staré řády bez povolení)

- Optimalizace chodu stávající ČOV a dešťové kanalizace, jak z hlediska ekonomického, tak z hlediska výstupů z ČOV, aby vyhovovaly platnému vodoprávnímu povolení na kvalitu odpadních vod z ČOV do Povodí.

Priorita III.III. Veřejného osvětlení

- Údržba, obnova a případná rekonstrukce stávajícího osvětlení
- Dostavba osvětlení k novým objektům v rozvojové zóně (průmyslová a pro výstavbu RD)

Priorita III.IV. Komunální technika, nemovitosti, rozvoj území

- Změna způsobu vytápění – tepelná čerpadla – obecní úřad, DPS
- Zateplení objektů v součinnosti s rekuperací a klimatizací, výměna dveří a oken – obecní úřad, DPS, kulturní dům, zdravotní středisko, bytové jednotky, hasičská zbrojnice Pačejov
- Komunální technika pro letní a zimní údržbu včetně údržby vybavení
- Oprava základů a zateplení čp. 170 (6 BJ)
- V souladu s ÚP vyvíjet aktivity pro rozvoj bydlení, tj. rozšíření nabídky zasítovaných stavebních parcel pro výstavbu RD a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel
- Vytvoření konceptu obnovy a následného využití a rekonstrukce brownfields (soukromý majetek č. p. 62, st. pč. 67) včetně odkoupení

Priorita III.V. Opadové hospodářství

- Úprava a zpevnění sběrných míst
- Kontejnery ve všech obcích
- Sanace černých skládek odpadů

Specifický cíl IV.: Podpora spolupráce a partnerství

Priorita IV.I Veřejná správa a řízení obce

- Zkvalitňování informovanosti občanů
- Zvýšit zapojení občanů do chodu obce
- Zkvalitnění služeb pro občany
- Zkvalitnění vybavení obecního úřadu

Priorita IV.II. Rozvoj podnikatelských příležitostí

- Podpora drobného a středního podnikání (především lehký průmysl a služby v oblasti gastronomie, ubytování a sociálních služeb) v souladu s ÚP

Priorita IV.III. Rozvoj vnější spolupráce

- Společné prosazování zájmů obcí
- Rozvíjet členství ve sdruženích
- Posilovat nesouhlas obce s umístěním hlubinného úložiště jaderného odpadu v katastru obce Pačejov



Náves ve Velešicích

V. ZÁVĚR

Implementace Programu rozvoje obce v letech 2015 – 2022

V rámci Akčního plánu rozvoje obce v letech 2015 – 2022 jsou definovány základní priority rozvoje obce pro období následujících 8 let. Jejich vlastní realizace je závislá na zdrojích financování. Předpokladem je úspěšnost při vyhledávání zdrojů z Fondů Evropské unie – Operačních programů pro období 2014 -2020 a následujícího, z národních zdrojů, krajského rozpočtu i z vlastních finančních prostředků, tj. rozpočtu obce.

Vzhledem k daným skutečnostem lze konstatovat, že objem finančních prostředků v rozpočtu obce, není v rovnováze s definovanými prioritami. Odhad finanční náročnosti záměrů v objemu několikanásobně přesahuje možnosti obecního rozpočtu. Priority, které se nepodaří ve vymezeném časovém horizontu zrealizovat, budou přesunuty, popřípadě doplněny do následujících období.

Hlavními prioritami obce v oblasti investic je jednoznačně vyřešení dopravní a technické infrastruktury obce, rozšíření nabídky cestovního ruchu a služeb. Pořadí priorit bude samozřejmě konfrontováno s konkrétními dotačními příležitostmi.

Vytýčené cíle a definované priority lze naplňovat postupně, ale pouze za předpokladu, že obec a její zástupci budou komunikovat, budou nakloněny spolupráci na všech úrovních a budou aktivní ve vyhledávání zdrojů financování a úspěšní při splnění podmínek jednotlivých dotačních programů.

Shrnutí výsledků dosavadní práce při rozvoje obce za období 2006 - 2014

V souladu s ročním rozpočtovým plánem obce, který byl každoročně schvalován zastupitelstvem obce, byly v Pačejově realizovány akce vedoucí mimo jiné k udržování

současného stavu a dalšímu rozvoji obce, kulturně společenskému vyžití občanů a k obnově krajiny.

VI. VYČÍSLENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ JEDNOTLIVÝCH PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ

1) Projektové karty MAS Pašumaví

č.	název záměru	předpokládaná cena v tis. Kč	
		fyzická realizace	PD
1.	Oprava lesní cesty v Luhu	420	80
2.	Oprava místních komunikací (rekonstrukce)	3 500	120
3.	Posílení vod. řádu, úpravy vody	1 500	250
4.	Vyčištění rybníčků, oprava hrází, revit.	2 000	320
5.	Úprava sběrných míst pro odpad	540	20
6.	Revitalizace prostoru hřbitova a okolí	2 900	150
7.	Rekonstrukce školního hřiště	900	200
8.	Výstavba tréninkového hřiště	800	80
9.	Turistické zvýšení atraktivnosti obce	450	50
10.	Výměna oken a dveří v KD	630	20
11.	Mateřská škola – vytápění tepelným čerpadlem	750	80
12.	Základní škola – vytápění tepelným čerpadlem	1 500	120
13.	Zdravotní středisko – vytápění tep. čerp.	300	30
14.	Dům pečovatelské služby a OÚ - TČ	1 150	105
15.	Dům pečovatelské služby a OÚ – zateplení	2 150	150
16.	Zdravotní středisko – zateplení	1 650	110
17.	Vydání publikace (790 let Pačejova)	100	20
18.	Výměna vybavení kulturního domu	550	0
19.	Zateplení 6 bj. č. p. 170	1 800	120
Celkem		23 590	2 025

2) Neuvedené v projektových kartách MAS Pošumaví

č.	název záměru	předpokládaná cena v tis. Kč	
		fyzická realizace	PD
1.	Kanalizace ve všech obcích (podíl 20%)	12 000	600
2.	Pasport komunikací a dopravní značení	250	60
3.	Opravy místních komunikací II.	3 500	
4.	Nákup objektu č. p. 62 (U Kábů)	1 000	
5.	Rekonstrukce objektu č. p. 62 (podíl 20%)	3 000	300
6.	Nákup skladu ČD (st. pč. 67)	1 000	
7.	Oprava objektu skladu	250	
8.	Nákup pozemku SŽDC pro realizaci chodníku	1 000	
9.	Realizace chodníku, zastávka, parkoviště	2 500	200
10.	Obnova vybavení kulturního domu	400	
11.	Vybudování kamerového systému v obcích	1 500	150
Celkem		26 400	1 310

Celkem	předpokládaná cena v tis. Kč	
	49 990	3 335

