
Smlouva o dílo č.....

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Obec Pačejov

se sídlem Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice

IČ 00255963

zastoupena starostou obce Ing. Janem Vavříčkou

č. účtu _____

domovské stránky: [www._____](http://www._____.)

e-mail: _____

Zástupce Objednatel ve věcech technických je

Pan(i).....telefon.....e-mail.....

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2.

se sídlem

IČ

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, v oddílu, vložce

zastoupena

č. účtu _____

domovské stránky: [www._____](http://www._____.)

e-mail: _____

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je

Pan(i).....telefon.....e-mail.....

(dále jen „Zhotovitel“)

a / nebo dále společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
v platném znění (O.Z.):**

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě v době a způsobem v ní dohodnuté a předat ho Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí výměna oken a oprava fasády budovy Základní školy Pačejov přičemž:

Dílo bude prováděno v místě plnění v obci Pačejov, pozemek st. .č.41v k.ú. Pačejov.

Dílo je podrobně specifikováno a Zhotovitel se jej zavazuje provést v souladu s:

- a) technickými parametry (příloha č. 1 této smlouvy),
- b) nabídkou zhotovitele ze dne (příloha č. 3 této smlouvy).

Dokumentace uvedená pod písm a) až b) v tomto odst. této smlouvy tvoří ve smyslu ust. § 2592 a ust. § 2594 O.Z. tzv. vstupní příkazy Objednatele k provádění díla.

III. Doba plnění

3.1. Doba plnění předmětu díla je dohodnuta mezi stranami následovně:

- (i) Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít místo plnění (dále také jako „staveniště“) dne.....
- (ii) Zhotovitel se zavazuje části díla předat v těchto termínech:
 - výměna oken a práce v interiéru budou předány do 23. srpna 2016
 - přístupová komunikace a fasády související s přístupem budou předány do 26. srpna 2016
- (iii) Zhotovitel se zavazuje předat celkové dílo do 31. 10. 2016

3.2. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolí dodržení výše stanoveného termínu, se posouvá termín zahájení prací o stejný počet dní, o které nebylo z těchto důvodů možné termín dodržet. Stejně tak v případě nevhodných klimatických podmínek pro dodržení technických a technologických postupů, dojde k přerušení prací. Toto přerušení prací bude vždy zapsáno do stavebního deníku a odsouhlaseno TDI. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení stavby.

3.3. Zhotovitel je po dobu provádění takových prací povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. Pokud jde o zařízení staveniště, je zhotovitel povinen s ohledem na běžný provoz domu respektovat požadavky objednatel z hlediska umístění a způsobu zajištění staveniště a jeho zařízení a přístupových tras.

IV. Základní práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch objednatel dílo v souladu s touto smlouvou, tj. dle dostupné dokumentace s níž se v plném rozsahu seznámil a nemá k ní žádných výhrad. Současně se zavazuje provést dílo dle závazných rozhodnutí správních orgánů a vyjádření orgánů státní správy, dle požadavků dotačního programu „Zelenám úsporám“, stejně tak i pokynů objednatel a dále dle dalších podmínek uvedených v této Smlouvě.

4.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na rozpor jeho případných pokynů vedoucích ke změně Smlouvy o dílo s požadavky objednatel, případně s právním předpisy. Pokud i po tomto upozornění, za něž se považuje i zápis ve stavebním deníku, objednatel na provedení takového pokynu trvá, je povinen takový pokyn splnit, přičemž nenese za takovou činnost odpovědnost a to ani v případě následných škod.

4.3. Objednatel se zavazuje v termínu stanoveném k převzetí díla se tohoto účastnit a dílo řádně převzít.

4.4. Objednatel je povinen předané dílo řádně a včas zaplatit.

V. Splnění díla

- 5.1 Za splnění díla se považuje okamžik, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, obojí v souladu se všemi ustanoveními této smlouvy včetně jejích případných doplňků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů a v souladu s podmínkami vyjádřenými v zadání, závazných stanoviscích a rozhodnutích příslušných a dotčených orgánů a organizací, včetně požadavků poskytovatele dotace, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.
- Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli.

VI. Cena za dílo

- 6.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná ve výši..... (slovy: korun českých) bez DPH.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli jeho provedením, přičemž platba ceny díla bude zaplacena jednorázově. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen vystavit Objednateli fakturu za provedení díla během prvních čtrnácti dnů po předání a převzetí díla a odstranění poslední event. vady či nedodělků uvedeného v protokole o předání a převzetí.
- 7.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad (faktura). Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána dnů od jejího doručení Objednateli.
- 7.3. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 5 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad. Celé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 14 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
- 7.4. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. O.Z. nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění

případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána renomovanou bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

VIII. Záruka za jakost

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, materiály a dodávky si zachovají v průběhu celé záruční doby touto smlouvou sjednané vlastnosti, jakož i vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou tuto dobu způsobilé k řádnému užívání funkčně i esteticky pro účely a výsledek předpokládaný touto smlouvou, jakož i účelu a výsledku obvyklému pro dílo daného druhu (záruka za jakost). Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatelem, přičemž nebude-li v SOD sjednáno jinak, záruční doba činí:

- | | |
|--------------|-------------|
| (i). | měsíců |
| (ii). | měsíců |
| (iii). | měsíců |

IX. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti u renomované pojišťovny:

- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činnostmi se sjednaným limitem pojistného plnění minimálně ve výšiKč, a
- (b) je-li cena díla sjednaná v SOD vyšší než, pojištění stavebně montážních rizik pro případ zničení nebo poškození díla (jež musí pokrývat zejména zásah vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby) se sjednaným limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla.

9.2. Smluvní strany se dohodly na paušální částce na úhradu využívání zařízení staveniště Objednatele Zhotovitelem, a to ve výši.....

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Objednatel, případně jím zmocněný subjekt, kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli, resp. zmocněnému subjektu, veškeré doklady o provádění prací.
- 10.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontroloval zadávací podmínky,
- c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s některou ze lhůt uvedených v čl. III odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s některou ze lhůt uvedených v čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Objednatele č. 01/2015 pro subdodavatele ze dne 10.2.2015 (v této smlouvě označovány jako „VOP“). Tyto VOP jsou podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 O.Z. a tvoří tedy část obsahu této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje a prohlašuje, že převzal od Objednatele jedno písemné vyhotovení těchto VOP. Zhotovitel dále potvrzuje a prohlašuje, že je mu obsah těchto VOP znám, přičemž podpisem této smlouvy výslovně přijímá veškerá ustanovení obsažená ve VOP.

9.2. Veškeré odchylky od VOP musí být dohodnuty v této smlouvě, přičemž platí, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP.

9.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují použití obchodních podmínek Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy vedle VOP budou platit rovněž všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele, pak v případě rozporu mezi nimi mají přednost tyto VOP.

9.4. Tuto smlouvu lze upravovat pouze dohodou smluvních stran písemnými v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany výslovně vylučují jinou formu jednání při změnách této smlouvy než formu písemnou. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádějí, že VOP jsou platnou součástí této smlouvy i v případě, byl-li s nimi Zhotovitel seznámen elektronickým způsobem (tedy např. i tehdy, pokud byly zaslány Zhotoviteli e-mailem bez elektronického podpisu).

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Od této smlouvy nelze z jakéhokoliv důvodu jednostranně odstoupit nebo ji vypovědět kromě důvodů sjednaných v této smlouvě či VOP.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- (i). Příloha č. 1.....
- (ii). Příloha č. 2.....
- (iii). Příloha č. 3.....
- (iv). Příloha (bez číslování) - Všeobecné obchodní podmínky Objednatele č./.....

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy, která jsou odchylná od ustanovení O.Z., jsou takto ujednána vědomě odchylně a zároveň prohlašují, že dle jejich dobré víry a svědomí, tato odchylná ustanovení nejsou v rozporu s dobrými mravy, neporušují veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti a jsou ujednána poctivě. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh smluvní dokumentace, a to i se zvoleným odborníkem.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
Obec Pačejov
Ing. Jan Vavříčka, starosta
za Objednatele

.....
.....
za Zhotovitele