



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne:

Naše č.j.: MH/17036/2019

Spisová značka: MH/10733/2015/45/OVÚP/Da

Rozdělovník

Vyřizuje: Jana Daňková

Telefon: 371 430 595

E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 10.12.2019

## **ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAČEJOV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POSOUZENÍ DLE § 50 ODS. 7 ST. ZK. 183/2006 SB.**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), žádá o úpravu Návrhu změny č. 1 územního plánu Pačejov (katastrální území Pačejov, Týřovice u Pačejova, Strážovice u Pačejova, Velešice u Pačejova).

Na základě schváleného Zadání změny č. 1 územního plánu Pačejov byl upraven návrh ke společnému jednání, které proběhlo dne 27. června 2019 na Městském úřadě v Horažďovicích. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání byla uplatněna stanoviska, sdělení, vyjádření a připomínky, které zasíláme zpracovateli poštou a obci Pačejov elektronicky (datovou schránkou).

### **Stanoviska DO**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského č.j. SBS 20254/2019/OBÚ-06 ze dne 25.06.2019 – souhlasné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni č.j. KHSPL/14492/21/2019 ze dne 16.07.2019 – souhlasné stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí č.j. MZP/2019/520/569 ze dne 02.07.2019 - bez námitek a požadavků
- Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. MPO 44920/2019 ze dne 12.06.2019 – souhlasné stanovisko
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha č.j. 109246/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 01.07.2019 – souhlasné stanovisko s požadavkem zpracování limitů a zájmů MO
  - *jev 082a – koridor RR spoje (vymezené území MO pro nadzemní stavby) – nutno respektovat uvedené vymezené území podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.*
  - *doplnit v textové části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany*Pořizovatel – bude prověřeno a doplněno
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 289883/2019 ze dne 25.07.2019 – souhlasné stanovisko za podmínek
  - *respektovat příslušný Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Velešice u Pačejova*
  - *respektovat stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení ID 2180000361-11201000 na pozemku p.č. 498/2 v katastrálním území Týřovice u Pačejova*Pořizovatel – bude prověřeno a doplněno
- Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí č.j. MH/08306/2019 ze dne 10.07.2019
  - *do územního plánu zpracovat požadavky dle stanoviska*Pořizovatel – bude prověřeno a projednáno

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j. PK-ŽP/8448/19 ze dne 26.07.2019 – stanovisko s požadavky
  - *vyřešit plošnou kompenzaci stávajících a nově navrhovaných zastavitelných ploch tak, aby nebyla navýšena výsledná bilance záboru zemědělské půdy*
  - *respektovat půdy I. a II. třídy ochrany*
  - *nesouhlas s vymezením ploch záměrů Z24 a Z25*
  - *do územního plánu zapracovat požadavky dle stanoviska*
- Pořizovatel – bude prověřeno a projednáno

### **Sdělení DO**

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. PK-KPP/2415/19 ze dne 12.06.2019 – k vydání stanoviska není příslušný

### **Vyjádření DO, ostatní**

- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-16467-6/OSM-2017 ze dne 17.07.2019 – nenachází se území vymezené MV ČR dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona
  - Správa železniční dopravní cesty č.j. 34052/2019-SŽDC-GŘ-O26 ze dne 11.06.2019 – požadavky
  - *územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 190 Plzeň-Horaždovice předměstí-České Budějovice - respektovat ochranné pásmo dráhy*
  - *v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách (např. lokalita Z24) v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného*
  - *podmínka - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech*
  - *zachovat a respektovat koridor dle ZÚR PK pro modernizaci železniční tratě včetně veřejně prospěšné stavby WD3*
  - *připravuje se stavba „Modernizace tratě Horaždovice předměstí-Plzeň Koterov“*
- Pořizovatel – bude prověřeno a projednáno

### **Oprávněný investor – sdělení, připomínky**

- NET4GAS, s.r.o. č.j. 5011/19/OVP/Z ze dne 23.07.2019
  - *do územního plánu zapracovat požadavky, připomínky dle stanoviska*
- Pořizovatel – bude prověřeno a projednáno

### **Připomínka (námitka) veřejnosti**

- Neofyt spol. s r.o., Pražská 442, 281 67 Stříbrná Skalice
  - *požadavky dle připomínky*
- Pořizovatel – bude prověřeno a projednáno
- Jan Panský, Pačejov 19, 341 01 Horaždovice – požadavek dle připomínky
  - *zařadit pozemek p.č. 986/1 v k.ú. Pačejov do územního plánu jako využití na stavební parcelu*
- Pořizovatel - bude prověřeno a projednáno

Městský úřad Horaždovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel") zaslal dne 09.09.2019 pod č.j. MH/12493/2019 žádost o posouzení Návrhu změny č. 1 územního plánu Pačejov dle § 50 odst. 7 zk. č. 186/2006 Sb. a následně doplnění dne 25.10.2019 na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, který k návrhu uplatnil stanovisko (viz. příloha).

### **Stanovisko DO KÚ PK, odbor regionálního rozvoje**

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje č.j. PK-RR/4618/19 ze dne 26.11.2019
- *návrh změny č. 1 územního plánu respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím sousedních obcí*
- *návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)*

- návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)
  - **upozornění** – součástí odůvodnění by mělo být zdůvodnění daného řešení
    - srovnávací text a úplné znění odůvodnění se zpracovávat nemusí
  - z hlediska posouzení neshledal odbor regionálního rozvoje nedostatky, které by bránily zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu
- Pořizovatel – bude zaneseno do ÚPD

Mgr. Robert Flachs  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Příloha**

Stanoviska DO – 15x

#### **Doručí se**

MASTNÝ - architektonická projektová kancelář  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň  
Obec Pačejov, IDDS: hbtb2xb  
sídlo: Pačejov 199, 341 01 Horažďovice