

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění je k nahlédnutí na OÚ.

Zápis

z 17. zasedání Zastupitelstva obce Pačejov, konaného dne 17. prosince 2021 od 18.00 hodin v Pačejově, v budově hasičárny, č. p. 26

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Pačejov bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ing. Janem Vavříčkou.

Informace o konání zasedání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna v souladu se zákonem.

Starosta obce dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva, 1 zastupitel se omluvil.

Starosta obce navrhl doplnění programu zasedání ZO o bod Změna č. 1 Územního plánu obce Pačejov.

Program:

1. Zahájení, kontrola účasti, schválení programu
2. Volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ZO
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočet obce Pačejov na rok 2022
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Vodné, stočné
9. Majetkové záležitosti
10. Změna č. 1 Územního plánu obce Pačejov
11. Různé, diskuze
12. Usnesení
13. Závěr

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce navrhl členy návrhové komise: Miloslava Hlůžková, Miroslav Šimon
ověřovatele zápisu: František Kába, Ladislav Hosnedl
a zapisovatele: Alena Štěpáníková

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje členy návrhové komise: Miloslava Hlůžková, Miroslav Šimon

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se 2

Usnesení bylo schváleno

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu: František Kába, Ladislav Hosnedl

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti Zdrželi se 2

Usnesení bylo schváleno

zapisovatele: Alena Štěpáníková

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ZO

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce jsou zveřejňována po zasedání na úřední desce a informačních deskách obecního úřadu. Zápisy ze zasedání zastupitelstva jsou zveřejněny na webových stránkách obce www.pacejov.cz. Starosta obce konstatoval, že všechna usnesení přijatá zastupitelstvem obce byla splněna nebo se plní.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ZO

V průběhu jednání se dostavila p. J. Stichenwirthová, počet zastupitelů je 14.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Starosta obce podal informaci o činnosti rady obce za uplynulé období a zprávu o plnění volebního programu. Usnesení ze zasedání rady obce jsou zveřejňována po zasedání na úřední desce obecního úřadu. Všechna usnesení jsou zveřejněna na webových stránkách obce www.pacejov.cz.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období

5. Rozpočet obce Pačejov na rok 2022

5.1 Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Obce Pačejov na rok 2022. Rozpočet bude schodkový, příjmy 52.987.000,00 Kč, výdaje 80.256.246,72 Kč, saldo ve výši -27.269.246,72 Kč je kryto schváleným přijatým úvěrem ve výši 15.000.000,00 Kč naspořenými finančními prostředky z minulých let.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Dotazy:

- zda je les ztrátový

p. starosta – na příští jednání rady je pozván nový lesní správce p. Karel Jára i odborný hospodář Ing. Pavlovský. Za letošní rok bude ztráta 800tis. Kč, 250tis. Kč je dotace Plzeňského kraje, do financování zapojíme fond obnovy pro vyrovnání ztráty. Pro příští rok se plánují příjmy 500tis. Kč a výdaje 1.400.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Pačejov na rok 2022 jako schodkový, tj. příjmy 52.987.000,00 Kč, výdaje 80.256.246,72 Kč, saldo ve výši -27.269.246,72 Kč je kryto schváleným přijatým úvěrem ve výši 15.000.000,00 Kč naspořenými finančními prostředky z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

5.2 Starosta seznámil přítomné s návrhem změny rozpočtu č. a seznámil s rozpočtovými opatřeními, která přijala rada obce od posledního zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 9

b) bere na vědomí rozpočtová opatření přijatá radou obce

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

6. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Miroslav Šimon seznámil přítomné se zprávou o činnosti finančního výboru za rok 2020 a s návrhem plánu práce výboru na rok 2021.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje plán práce finančního výboru
- b) bere na vědomí zprávu finančního výboru

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

7. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Ladislav Hosnedl seznámil přítomné se zprávou o činnosti výboru za rok 2020 a s návrhem plánu práce výboru na rok 2021.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje plán práce kontrolního výboru
- b) bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

8. Vodné, stočné

Starosta obce seznámil přítomné se změnou v legislativě. Výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací stanovuje položky kalkulace vodného a stočného a stanovuje termíny zaslání kalkulací Ministerstvu financí do 31.12.2021 a 30.4. následujícího roku. Obec má také povinnost odesílat zpracované porovnání všech položek výpočtu ceny vodného a stočného Ministerstvu zemědělství, a to do 30.4. kalendářního roku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o změnách týkajících se kalkulací vodného a stočného

9. Majetkové záležitosti

9.1 Starosta obce seznámil přítomné se záměrem na odkoupení části pozemku p. č. 1164/31 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 317 m² v k. ú. Pačejov, vlastník České dráhy, a. s., nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha, za celkovou cenu 19.000,- Kč, z důvodu rekonstrukce komunikace, přes pozemek bude vedeno odvodnění komunikace. ČD nesouhlasí se zřízením věcného břemene, doporučují obci část pozemku odkoupit. ZO předběžně souhlasilo s odkoupením na zasedání 10. 9. 2021.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 1164/31 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 317 m² v k. ú. Pačejov, od vlastníka České dráhy, a. s., nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha, za celkovou cenu 19.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

9.2 Starosta obce seznámil přítomné se záměrem na odkoupení pozemku p. č. 1248/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 102 m² v k. ú. Pačejov za celkovou cenu 17.000,- Kč od vlastníka Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1248/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 102 m², v k. ú. Pačejov, od vlastníka Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za celkovou cenu 17.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

9.3 Starosta obce seznámil přítomné se záměrem na odkoupení pozemku p. č. 716/2 – lesní pozemek, o výměře 2093 m² a pozemku p. č. 717 – lesní pozemek, o výměře 180 m², v k. ú. Pačejov od vlastníka pana za cenu 2,50 / m². Celková cena 5.682,50 Kč. Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. pozemku p. č. 716/2 – lesní pozemek, o výměře 2093 m² a pozemku p. č. 717 – lesní pozemek, o výměře 180 m², , v k. ú. Pačejov, od vlastníka pana, za celkovou cenu 5.682,50 Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

9.4 Starosta obce seznámil přítomné se záměrem na odkoupení pozemku p. č. 885 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 153 m² v k. ú. Velešice u Pačejova, od vlastníka paní za cenu 10,- Kč / m². Celkem 1 530,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům i občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku p. č. pozemku p. č. 885 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 153 m² v k. ú. Velešice u Pačejova, od vlastníka paní za celkovou cenu 1.530,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

10. Změna č. 1 Územního plánu obce Pačejov

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem projednávání Změny č. 1 Územního plánu obce Pačejov. Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu byl zveřejněn od 30. 6. do 11. 8. 2021, veřejné projednávání se konalo 11. 8. 2021. Příprava a projednávání této změny trvalo 6,5 roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti Územní plán obce Pačejov - změnu č. 1 dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti Zdrželi se

Usnesení bylo schváleno

11. Různé, diskuze

p. starosta – stavba kanalizace jde zatím dobře, v Pačejově nádraží je stoka A3 hotová, nyní se pokračuje směrem k Hávkům a Vozkům. Na ČOV je hotová jímací komora. Začalo se se stokou C u Koubů. V Pačejově vsi je vykopána jáma pro ČOV, připravuje se pokládka přívodního el. kabelu. Domovní přípojky se projektují tam, kde už je stoka, označují se místa napojení. Do Týřovic se bude zároveň s kanalizací pokládat vodovod, bude muset být ATS, ale to bude v jiné akci. Obec hradí veřejnou část přípojky, tzn. i vedení pod silnicí. U pozemku bude čistící šachta. Domovní část

přípojky hradí vlastník. Bude možné vybrat firmu, nebo provést vlastními silami. Bude termín, do kdy se musí nemovitosti napojit. Do spuštění zkušebního provozu musí být napojeno 50% nemovitostí.

Dotazy:

- jaký bude postup stavby v ulicích, kvůli autům
- zda bude zároveň s kanalizací pokládáno vedení osvětlení, osvětlení je výborná věc, je kvalitnější a bude i úsporné
- kdy asi proběhne zasíťování pozemků určených k zástavbě u Buxína
- jaká je situace v Základní škole

p. starosta:

- postup prací bude po 50m a hned bude výkop zasypán
- osazením tohoto osvětlení se obec zařadila mezi „chytře obce“, součástí stavby kanalizace určitě nebude pokládka el. kabelu
- nejdřív musí proběhnout směna pozemků se SPÚ, úřad chce pozemky, kde se dá hospodařit. Po uskutečnění směny se bude moci pokračovat – projektování sítí, komunikací, bude zde 7 parcel + bytové domy po 3 bytech. Cíl je do 5ti let, ale vše závisí na financích.
- ředitel ZŠ byl pozván na jednání rady, situace se zlepšuje.

12. Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. **schvaluje** program zasedání
2. **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Miloslava Hlůžková, Miroslav Šimon
ověřovatele zápisu: František Kába, Ladislav Hosnedl zapisovatel: Alena Štěpáníková
3. **bere na vědomí** kontrolu usnesení ZO
4. **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období
- 5.1 **schvaluje** rozpočet obce Pačejov na rok 2022 jako schodkový, tj. příjmy 52.987.000,00 Kč, výdaje 80.256.246,72 Kč, saldo ve výši -27.269.246,72 Kč je kryto schváleným přijatým úvěrem ve výši 15.000.000,00 Kč naspořenými finančními prostředky z minulých let.
- 5.2 a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9
b) **bere na vědomí** rozpočtová opatření přijatá radou obce
6. a) **schvaluje** plán práce finančního výboru
b) **bere na vědomí** zprávu finančního výboru
7. a) **schvaluje** plán práce kontrolního výboru
b) **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru
8. **bere na vědomí** informace o změnách týkajících se kalkulací vodného a stočného
9.
 - 9.1 **schvaluje** odkoupení části pozemku p. č. 1164/31 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 317 m² v k. ú. Pačejov, od vlastníka České dráhy, a. s., nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha, za celkovou cenu 19.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.
 - 9.2 **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1248/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 102 m², v k. ú. Pačejov, od vlastníka Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za celkovou cenu 17.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.
 - 9.3 **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. pozemku p. č. 716/2 – lesní pozemek, o výměře 2093 m² a pozemku p. č. 717 – lesní pozemek, o výměře 180 m², , v k. ú. Pačejov, od vlastníka pana za celkovou cenu 5.682,50 Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.
 - 9.4 **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. pozemku p. č. 885 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 153 m² v k. ú. Velešice u Pačejova, od vlastníka paní, za celkovou cenu 1.530,- Kč a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.
10. **vydává** v samostatné působnosti Územní plán obce - změnu č. 1 dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb

13. Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání a za diskusní příspěvky a ukončil zasedání ve 20.10 hodin.

Milan Běloch
místostarosta

Ing. Jan Vavříčka
starosta

Ověřovatelé

František Kába

Ladislav Hosnedl