

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/II, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
LV	list vlastnictví

Název obce	Název kú	Název	Adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formát včetně)	Číslo LV (budova)
Pačejov	Pačejov	Šťastný Jan	Velešice 27, 34101 Pačejov	1	2	4738			Pačejov 717304, PK č. 160/16	488				
Pačejov	Pačejov	Muchna Josef	Pačejov	1	6	232	orná půda		Pačejov 717304, č. 923/6	499				
Pačejov	Pačejov	Muchnová Františka	Pačejov	1	6	232	orná půda		Pačejov 717304, č. 923/6	499				
Pačejov	Pačejov	Šťastná Marie	Velešice 27, 34101 Pačejov	1	2	4738			Pačejov 717304, PK č. 160/16	488				
Pačejov	Pačejov	Buchta Vojtěch	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	138	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Pačejov 717304, č. 86/11	603				
Pačejov	Pačejov	Buchta Vojtěch	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	40	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 87/38	603				
Pačejov	Pačejov	Buchta Vojtěch	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	45	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 87/44	603				
Pačejov	Pačejov	Buchta Vojtěch	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	2508	orná půda		Pačejov 717304, č. 156/12	603				
Pačejov	Pačejov	Buchtová Marie	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	138	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Pačejov 717304, č. 86/11	603				
Pačejov	Pačejov	Buchtová Marie	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	40	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 87/38	603				
Pačejov	Pačejov	Buchtová Marie	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	45	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 87/44	603				
Pačejov	Pačejov	Buchtová Marie	Velešice 45, 34101 Pačejov	1	2	2508	orná půda		Pačejov 717304, č. 156/12	603				
Pačejov	Pačejov	Nováčková Anna	č.p. 89, Pačejov	1	18	1938			Pačejov 717304, PK č. 485/20	198				
Pačejov	Pačejov	Nováčková Anna	č.p. 89, Pačejov	1	9	710	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 517/16	206				
Pačejov	Pačejov	Slivoň Václav	č.p. 37, Pačejov	1	32	281			Pačejov 717304, PK č. 515/1	173				
Pačejov	Pačejov	Slivoň Václav	č.p. 37, Pačejov	1	32	1373			Pačejov 717304, PK č. 516/22	174				
Pačejov	Pačejov	Slivoňová Antonie	č.p. 37, Pačejov	1	32	281			Pačejov 717304, PK č. 515/1	173				
Pačejov	Pačejov	Slivoňová Antonie	č.p. 37, Pačejov	1	32	1373			Pačejov 717304, PK č. 516/22	174				
Pačejov	Týřovice u Pačejova	Jára Jaroslav	č.p. 96, 34101 Velký Bor	1	4	335	ostatní plocha	neplodná půda	Týřovice u Pačejova 717321, č. 130/3	376				
Pačejov	Strážovice u Pačejova	Vopalecká Marie	adresa neznámá	1	1	1956	orná půda		Strážovice u Pačejova 717312, č. 1702	434				
Pačejov	Pačejov	Hlaváčová Terezie	34101 Pačejov	1	1	90	ostatní plocha	neplodná půda	Pačejov 717304, č. 589/1	471				
Pačejov	Velešice u Pačejova	Broná Marie	Pohraniční Stráže 121, 35301 Mariánské Lázně	1	1	7233	trvalý travní porost		Velešice u Pačejova 717339, č. 1208	442				
Pačejov	Velešice u Pačejova	Broná Marie	Pohraniční Stráže 121, 35301 Mariánské Lázně	1	1	3045	orná půda		Velešice u Pačejova 717339, č. 1209	442				

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.