

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KLATOVY,  
RANDOVA 167/II, 339 01 KLATOVY

---



1607/PKT/2023-PKTM

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/PKT/1460/2023-PKTM

VYŘIZUJE: Plášková Eva, Bc.

ÚTVAR: 3075

TELEFON: +420 376 352 402

E-MAIL: Eva.Plaskova@uzsvm.cz

DAT. SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

### **Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

**Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaší úřední desce.**

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023  
NIV-brožura

Název obce	Název kú	Název	Adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenovate l	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Pačejov	Pačejov	Šťastný Jan	Velešice 27, 34101 Pačejov	1	2	4738			Pačejov 717304, PK č. 160/16	488			
Pačejov	Pačejov	Muchna Josef	Pačejov	1	6	232	orná půda		Pačejov 717304, č. 923/6	499			
Pačejov	Pačejov	Muchnová Františka	Pačejov	1	6	232	orná půda		Pačejov 717304, č. 923/6	499			
Pačejov	Pačejov	Šťastná Marie	Velešice 27, 34101 Pačejov	1	2	4738			Pačejov 717304, PK č. 160/16	488			
Pačejov	Pačejov	Nováčková Anna	č.p. 89, Pačejov	1	18	1938			Pačejov 717304, PK č. 485/20	198			
Pačejov	Pačejov	Nováčková Anna	č.p. 89, Pačejov	1	9	710	trvalý travní porost		Pačejov 717304, č. 517/16	206			
Pačejov	Pačejov	Slivoň Václav	č.p. 37, Pačejov	1	32	281			Pačejov 717304, PK č. 515/1	173			
Pačejov	Pačejov	Slivoň Václav	č.p. 37, Pačejov	1	32	1373			Pačejov 717304, PK č. 516/22	174			
Pačejov	Pačejov	Slivoňová Antonie	č.p. 37, Pačejov	1	32	281			Pačejov 717304, PK č. 515/1	173			
Pačejov	Pačejov	Slivoňová Antonie	č.p. 37, Pačejov	1	32	1373			Pačejov 717304, PK č. 516/22	174			
Pačejov	Týřovice u Pačejova	Jára Jaroslav	č.p. 96, 34101 Velký Bor	1	4	335	ostatní plocha	neplodná půda	Týřovice u Pačejova 717321, č. 130/3	376			
Pačejov	Strážovice u Pačejova	Vopalecká Marie	adresa neznámá	1	1	1956	orná půda		Strážovice u Pačejova 717312, č. 1702	434			
Pačejov	Pačejov	Hlaváčová Terezie	34101 Pačejov	1	1	190	ostatní plocha	neplodná půda	Pačejov 717304, č. 589/1	471			
Pačejov	Velešice u Pačejova	Broná Marie	Pohraniční Stráže 121, 35301 Mariánské Lázně	1	1	7233	trvalý travní porost		Velešice u Pačejova 717339, č. 1208	442			
Pačejov	Velešice u Pačejova	Broná Marie	Pohraniční Stráže 121, 35301 Mariánské Lázně	1	1	3045	orná půda		Velešice u Pačejova 717339, č. 1209	442			