

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-RR/6463/24

Spis. zn.: ZN/482/RR/24

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Marie Teršová

Tel.: 377 195 455

E-mail: marie.tersova@plzensky-kraj.cz

Datum: 14. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, bylo dne 27.09.2024 postoupeno k projednání **společné odvolání** Ing. Jana Budského, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silvie Budské, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024.

Tímto rozhodnutím Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodnutí - územní rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024, ve výrokové části změnil, tím že: Pozemek st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov, vyjmul z výčtu pozemků dotčených stavbou.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, a na základě § 89 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 90 odst. 1 písm. b/ správního řádu takto:

Rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024, ruší a věc vrací prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

Petr Andrlé, nar. 5.6.1958, Rabštejská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Věra Andrllová, nar. 21.4.1965, Rabštejská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Eduard Baran, nar. 27.11.1962, Swalmenská č.p. 507, 335 01 Nepomuk 1

Zdeněk Baran, nar. 3.9.1966, Předměstí č.p. 471, 341 01 Horažďovice

Ludmila Baranová, nar. 3.2.1943, Týřovice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Baroch, nar. 22.6.1938, Železničářská č.p. 1001/62, 312 00 Plzeň 12
 Milan Běloch, nar. 13.10.1972, Velešice č.p. 40, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Mgr. Alena Bočková, nar. 5.2.1943, Pod Hůrkou č.p. 569, 339 01 Klatovy 1
 Mgr. Lenka Bočková, nar. 22.9.1970, Taussigova č.p. 1172/1, 182 00 Praha 82
 Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., nar. 26.1.1976, Macháčkova č.p. 877/8, 318 00 Plzeň 18
 Ivana Bohatá, nar. 13.9.1955, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Vladimír Bohatý, nar. 20.4.1951, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Silvia Budská, nar. 1.2.1964, Vondroušova č.p. 1186/33, 163 00 Praha 618
 Ing. Jan Budský, nar. 2.5.1955, Vondroušova č.p. 1186/33, 163 00 Praha 618
 Jaroslav Buchta, nar. 6.5.1951, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Marie Buchtová, nar. 1.10.1956, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Martin Bulka, DiS., nar. 7.1.1995, Školní č.p. 405, 331 51 Kaznějov
 Jan Dobiáš, nar. 29.7.1990, Velešice č.p. 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Duda, nar. 8.5.1939, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Duda, nar. 13.4.1967, Velešice č.p. 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Růžena Dudová, nar. 19.4.1941, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Anna Eštoková, nar. 20.3.1967, náměstí SNP č.p. 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
 Vojtěch Fišer, nar. 20.4.1965, Ruská č.p. 1111/51, 326 00 Plzeň 26
 Václav Hlaváč, nar. 3.10.1977, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Václav Hlaváč, nar. 9.5.1950, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Alena Hlaváčová, nar. 15.2.1977, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Ludmila Hlaváčová, nar. 5.2.1955, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Petruška Hofmannová, nar. 12.2.1946, Velešice č.p. 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 František Chaluš, nar. 17.1.1926, Velešice č.p. 19, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Zdeněk Chaluš, nar. 31.12.1963, Velešice č.p. 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Anna Chalušová, nar. 28.4.1929, Lidická č.p. 189, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
 Vladislava Chalušová, nar. 25.1.1973, Velešice č.e. 72, Pačejov, 341 01
 Horažďovice
 Jan Indrák, nar. 15.11.1976, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7
 Ing. Helena Indráková, nar. 29.6.1975, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7
 Vladimíra Jandová, nar. 27.9.1962, Podolská č.p. 1049/56, 147 00 Praha 47
 Zdeněk Jůda, nar. 12.11.1944, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Marie Jůdová, nar. 27.10.1950, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Pavel Kasák, nar. 3.3.1962, Na Průhone č.p. 230, Svinařov, 273 05 Smečno
 Mgr. Jaroslava Kasáková, nar. 17.7.1961, Na Průhoně č.p. 230, Svinařov, 273 05
 Smečno
 Iveta Kempfová, nar. 19.9.1967, Andělská Hora č.p. 9, 364 71 Bochoř
 Aleš Korda, nar. 22.11.1976, Emy Destinové č.p. 1001/42, České Budějovice 2, 370
 05 České Budějovice 5
 Ing. Luděk Kraus, nar. 3.1.1949, Kaznějovská č.p. 1310/58, 323 00 Plzeň 23
 Pavlína Krausová, nar. 26.4.1951, Kaznějovská č.p. 1310/58, 323 00 Plzeň 23
 Radka Kristová, nar. 10.9.1984, Kramolín č.p. 42, 335 01 Nepomuk 1
 Pavel Krliš, nar. 16.7.1947, Velešice č.p. 42, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Pavel Krliš, nar. 15.2.1969, Kestřany č.p. 151, 397 01 Písek 1
 Stanislav Krliš, nar. 28.10.1951, Nekmír č.p. 146, 331 52 Dolní Bělá
 Miroslava Krlišová, nar. 26.9.1947, Velešice č.p. 42, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Aleš Křečan, nar. 11.9.1979, Unhošťská č.p. 1907, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Marta Kučerová, nar. 15.10.1964, Guldenerova č.p. 2339/28, 326 00 Plzeň 26
Hana Kulhánková, nar. 9.5.1968, Zelenohorská č.p. 186/10, 326 00 Plzeň 26
Jana Kurbelová, nar. 18.7.1978, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Josef Laně, nar. 23.9.1948, Velešice č.p. 15, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Laně, nar. 19.6.1944, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Zdeněk Laně, nar. 17.5.1979, Nýrsko č.p. 997, 340 22 Nýrsko
Miloslava Laňová, nar. 15.10.1947, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Josef Lávička, nar. 10.5.1953, Velešice č.p. 34, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Pavlína Levá, nar. 9.6.1973, Pačejov č.p. 191, 341 01 Horažďovice
Jana Ležáková, nar. 5.6.1979, Týřovice č.p. 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Mareš, nar. 5.8.1970, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Natálie Marešová, nar. 22.7.2002, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Metlička, nar. 28.12.1950, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marie Metličková, nar. 19.4.1951, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
JUDr. Jan Musil, nar. 2.7.1941, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
Anna Musilová, nar. 6.6.1945, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
Miroslav Netrval, nar. 17.5.1957, Janského č.p. 2422/17, 155 00 Praha 515
Pavel Pane, nar. 28.6.1969, Velešice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jan Pitule, nar. 19.4.1968, Velešice č.p. 17, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Ing. Pavel Pivnička, nar. 12.8.1972, Karla Němce č.p. 979, 341 01 Horažďovice
Hana Plechingerová, nar. 21.10.1956, Suvorovova č.p. 623, 339 01 Klatovy 1
Dagmar Polachová, nar. 7.5.1970, Bzenecká č.p. 1050/11, 323 00 Plzeň 23
Milan Průcha, nar. 2.10.1944, Bzenecká č.p. 1246/14, 323 00 Plzeň 23
Marcy Reisinger, nar. 6.3.1979, Velešice č.p. 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Roman Reisinger, nar. 22.5.1984, Velešice č.p. 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jiří Saska, nar. 24.4.1933, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
Anna Sasková, nar. 23.12.1928, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
František Sedláček, nar. 29.3.1967, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
František Sedláček, nar. 29.3.1967, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Hana Sedláčková, nar. 13.4.1973, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Hana Sedláčková, nar. 13.4.1973, Velešice č.p. 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Nina Sedláčková, nar. 20.7.1947, Týřovice č.p. 4, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marcela Sedláková, nar. 26.3.1962, Velešice č.p. 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
František Slivoň, nar. 6.5.2005, Pačejov-nádraží č.p. 201, 341 01 Horažďovice
Petra Sluková, nar. 15.6.1980, Týřovice č.p. 6, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Stanislav Smítka, nar. 26.4.1978, Hlávková č.p. 13, 334 01 Přeštice
MVDr. Stanislav Smítka, nar. 19.6.1952, Hlávková č.p. 760, 339 01 Klatovy 1
Jana Straková, nar. 11.12.1969, Týřovice č.e. 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Luboš Studnička, nar. 4.2.1974, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
Božena Studničková, nar. 10.3.1964, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Miluše Studničková, nar. 6.8.1954, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
Miroslav Šimon, nar. 4.4.1961, Velešice č.p. 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Božena Špurková, nar. 9.2.1952, Prouzova č.p. 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Evžen Štipák, nar. 6.3.1962, Vondroušova č.p. 1183/27, 163 00 Praha 618
Eva Štipáková, nar. 8.12.1963, Vondroušova č.p. 1183/27, 163 00 Praha 618

Denisa Šuhajda Průchová, nar. 6.9.1980, Zahradní č.p. 862, 386 01 Strakonice 1
 Milan Šulc, nar. 3.2.1970, Týřovice č.p. 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Vlastimil Šulc, nar. 3.2.1970, Týřovice č.p. 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jaroslava Ulrichová, nar. 11.4.1947, Komunardů č.p. 1467/40, 170 00 Praha 7
 Jitka Vaisová, nar. 13.9.1974, Hrázka č.p. 587/10, Medlánky, 621 00 Brno 21
 Růžena Veselá, nar. 1.5.1951, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 František Veselý, nar. 14.3.1973, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 František Veselý, nar. 12.4.1947, Týřovice č.p. 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Michaela Vopalecká, nar. 21.3.1983, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
 Michaela Vopalecká, nar. 21.3.1983, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
 Petra Vopalecká, nar. 13.7.1991, Velešice č.p. 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Taťána Vopalecká, nar. 24.12.1963, Velešice č.p. 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jan Vopalecký, nar. 14.10.1981, Chválenice č.p. 124, 332 05 Chválenice
 Josef Vopalecký, nar. 9.11.1989, Blatnice č.p. 327, 330 25 Blatnice u Plzně
 Miroslav Vopalecký, nar. 20.5.1958, Velešice č.p. 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jan Vrba, nar. 26.9.1943, Týřovice č.p. 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Jaroslav Vrba, nar. 25.4.1976, Týřovice č.p. 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle
 Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 128/222, 120 21 Praha 2
 Obec Pačejov, Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice
 Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
 Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdová č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
 SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Velešice, Velešice č.p. 35, Pačejov, 341 01
 Horažďovice
 Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Zdeňka Froulíková, nar. 20.01.1987, Pačejov 15, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný odvolací orgán (dále jen „odvolací orgán“) nejprve zjišťoval, zda bylo odvolání přípustné (podané účastníkem řízení a jestli směřovalo proti výrokové části rozhodnutí) a zda bylo včasné (podané v rámci zákonem stanovené lhůty).

Odvolací orgán zjistil, že rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024, bylo Ing. Janu Budskému, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silvě Budské, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, oba v zastoupení společností AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudeníň č.p. 30, 340 22 Nýrsko, doručeno dne 19.07.2027, přičemž jejich společné odvolání proti rozhodnutí bylo na stavební úřad doručeno dne 31.07.2024. Společné

odvolání podané účastníky řízení Ing. Janem Budským, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silvou Budskou, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, (dále jen „odvolatel“) je tedy přípustné a včasné.

Odvolací orgán dále dle § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal soulad napadaného rozhodnutí a řízení s právními předpisy. Správnost napadaného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžadoval-li to veřejný zájem. K vadám řízení, u nichž nešlo mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost se nepřihlíželo.

Na základě ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2024, postupoval odvolací orgán v předmětné kauze podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně jeho prováděcích vyhlášek a zvláštních právních předpisů ve znění účinném ke dni 31.12.2023.

Odvolací orgán přezkoumal napadené rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), č.j.: MH/12452/2024 ze dne 16.07.2024, a přiložený spis spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa a zjistil následující skutečnosti:

Dne 25.05.2023 podal žadatel společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační a vodovodní přípojky - Velešice, Týřovice“. Protože stavební úřad dožadoval v souladu s ust. § 13 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) u příslušných okresních soudů okruhy dědiců vlastníků některých dotčených pozemků, bylo řízení 20.07.2023 přerušeno pro předběžnou otázku. Požadované doklady byly doplněny dne 06.09.2023.

Stavební úřad oznámil dne 03.01.2024 pod č.j.: MH/00216/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě tak nebylo učiněno.

Stavební úřad posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, a na základě tohoto posouzení vydal dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024 podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Dne 04.03.2024 byla na stavební úřad podána žádost o zařazení mezi účastníky řízení paní Zdeňkou Froulíkovou, bytem Pačejov 15, 341 01 Horažďovice, jako vlastníka st.p.č. 4 (č.ev. 47) v k.ú. Velešice u Pačejova, neboť uvedená parcela je záměrem dotčena. Na základě této skutečnosti stavební úřad v souladu s ust. § 28 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05377/2024 rozhodl, že paní Zdeňka Froulíková je účastníkem předmětného řízení a zároveň opatřením ze dne 20.03.2024 pod č.j.: MH/05416/2024 vyrozuměl účastníky územního řízení o účastenství paní Zdeňky Froulíkové v řízení. Následně stavební úřad dne 26.03.2024 pod č.j.: MH/05477/2024 vydal rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností, kterým stavební úřad napravit opomenutí účastníka řízení s tím, že přílohou tohoto opravného rozhodnutí bylo paní Zdeňce Froulíkové zasláno meritorní rozhodnutí, tj. územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024.

Dne 04.04.2024 č.j. MH/06220/2024 byla paní Zdeňkou Froulíkovou na stavební úřad podána námitka, která byla stavebním úřadem zaznamenána jako odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí, týkající se souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., který byl vydán bývalým majitelem pozemku dotčeného stavbou, nikoli novým vlastníkem, tj. paní Zdeňkou Froulíkovou.

Jak stavební úřad v odůvodnění rozhodnutí uvedl, na základě telefonické a elektronické komunikace poskytl zúčastněným lhůtu k nápravě a k doplnění souhlasu. Protože k doplnění souhlasu vlastníka st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova nedošlo, byla stavebním úřadem oslovena společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., zástupce stavebníka, aby se vyjádřila k vzniklé situaci, která posoudila vzniklou situaci tak, že realizaci kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 47 ve Velešicích vyřadila z územního řízení a tuto skutečnost poznamenal do předložené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad poté dne 20.05.2024 pod č.j.: č.j. MH/09176/2024 sdělením seznámil dotčené účastníky řízení, tj. spoluvlastníky nemovitosti č.p. 47 ve Velešicích, s výsledkem výše uvedeného a jako přílohu poskytl účastníkům řízení kopie nových podkladů, týkající se zrušení realizace kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 47 ve Velešicích, přes pozemek st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova. Dále byla stanovena lhůta pro vyjádření dotčených účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebylo na stavební úřad podáno, žádné vyjádření či stanovisko dotčených účastníků řízení, zejména spoluvlastníků dotčené nemovitosti č.p. 47 ve Velešicích. Stavební úřad poté dne 16.07.2024 pod č.j.: č.j. MH/12452/2024 vydal rozhodnutí, kterým v souladu s ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodnutí - územní rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024, ve výrokové části změnil, tím že: Pozemek st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov, vyjmul z výčtu pozemků dotčených stavbou.

Dne 31.07.2024 obdržel stavební úřad společné odvolání podané účastníky řízení Ing. Janem Budským, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silvou Budskou, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024. Stavební úřad poté dne 21.08.2024 pod č.j.: č.j. MH/14108/2024 podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zaslal účastníkům řízení stejnopis podaného odvolání a současně je vyzval, aby se k němu vyjádřili ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této lhůty. Ve stanovené lhůtě se dne 22.08.2024

k odvolání vyjádřila společnost AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko.

Stavební úřad napadené rozhodnutí spolu se spisovým materiálem předal zdejšímu odvolacímu orgánu opatřením ze dne 25.09.2024 pod č.j.: MU/15772/2024, doručeno odvolacímu orgánu dne 27.09.2024.

Odvolací orgán posoudil napadené rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo, v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu z hlediska jeho souladu s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal v rozsahu námitek uvedených v podaném odvolání, jinak pouze tehdy vyžadoval-li to veřejný zájem.

Odvolací orgán v obecné rovině nejprve uvádí následující:

V souladu s ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Z citovaného ustanovení tedy vyplývá, že o podaném odvolání může rozhodnout sám správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal (jde o tzv. autoremeduru). V možnostech, jak o odvolání rozhodnout, je však omezen, neboť může napadené rozhodnutí pouze zrušit nebo změnit, a to v obou případech navíc pouze za podmínky, že tím jednak plně vyhoví odvolání a jednak takovým rozhodnutím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků řízení, ledaže by s tím ti, kterých by se zrušení nebo změna napadeného rozhodnutí týkala, vyslovili souhlas. Proti rozhodnutí správního orgánu, kterým bylo o podaném odvolání rozhodnuto v rámci autoremedury, může kterýkoliv z účastníků opět podat odvolání. Autoremedura je výjimkou ze zásady dvojinstančnosti správního řízení, podle které má o odvolání rozhodovat nadřízený orgán.

K tomu, aby mohl správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, rozhodnout o odvolání (zrušením nebo změnou napadeného rozhodnutí) v autoremeduře, musí být současně splněno několik podmínek. Zrušením či změnou rozhodnutí musí být předně plně vyhověno podanému odvolání. Autoremeduru tak zřejmě není možné (nebo jen velmi obtížně a spíše jen teoreticky) použít v případě, kdy je podáno současně několik odvolání různými odvolateli, přičemž každý odvolatel se domáhá ve svém odvolání něčeho jiného (zrušení celé výrokové části, zrušení některého výroku apod. - § 82 odst. 1 věta první). Plným vyhověním odvolání je třeba rozumět změnu nebo zrušení napadeného rozhodnutí v tom rozsahu a takovým způsobem, jaký ve svém odvolání požadoval odvolatel (§ 82 odst. 2 věta první).

Další podmínkou je, aby rozhodnutím v rámci autoremedury nebyla způsobena újma žádnému z ostatních účastníků řízení (tj. žádnému z účastníků řízení podle § 27), ledaže by s tím všichni účastníci řízení, jimž by taková újma způsobena být mohla, vyslovili souhlas. Zákon v § 87 výslovně neupravuje formu takového souhlasu, bude se na něj tudíž vztahovat ustanovení § 37 o podání, neboť i tento souhlas je „úkonem účastníka řízení směřujícím vůči správnímu orgánu“; zpravidla tak s ohledem na důležitost takového projevu vůle ze strany účastníků řízení půjde o explicitní písemný

souhlas nebo souhlas udělený do protokolu (viz § 37 odst. 4). Nebude tedy postačovat postup podle pravidla „kdo mlčí, souhlasí“, pokud by např. správní orgán obeslal účastníky s tím, že jestliže do určité lhůty nevyjádří s takovým postupem nesouhlas, bude jejich mlčení pokládáno za souhlas s rozhodnutím v autoremeduře.

Přezkoumáním odvoláním napadaného rozhodnutí č.j.: MH/12452/2024, spis. zn.: MH/08759/2023/OVÚP/Pa, ze dne 16.07.2024, a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, postupem podle § 89 odst. 2 správního řádu, dospěl odvolací orgán k závěru, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy, což opírá o následující.

Rozpor s právními předpisy shledal odvolací orgán v porušení ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanoveno, že ten, kdo napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Prvoinstanční orgán sice v plném rozsahu vyhověl odvolání, které podala paní Zdeňka Froulíková, tím že vyjmul pozemek st.p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Velešice u Pačejova, obec Pačejov, z územního rozhodnutí ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024, nicméně nedodržel část ustanovení, ve které je stanoveno, že tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Jak je výše citováno, zákon v § 87 výslovně neupravuje formu takového souhlasu, bude se na něj tudíž vztahovat ustanovení § 37 o podání, neboť i tento souhlas je „úkonem účastníka řízení směřujícím vůči správnímu orgánu“; zpravidla tak s ohledem na důležitost takového projevu vůle ze strany účastníků řízení půjde o explicitní písemný souhlas nebo souhlas udělený do protokolu (viz § 37 odst. 4). Nebude tedy postačovat postup podle pravidla „kdo mlčí, souhlasí“, pokud by např. správní orgán obeslal účastníky s tím, že jestliže do určité lhůty nevyjádří s takovým postupem nesouhlas, bude jejich mlčení pokládáno za souhlas s rozhodnutím v autoremeduře. Spis prvoinstančního orgánu v uvedené věci písemný souhlas nebo souhlas udělený do protokolu neobsahuje. Zároveň tak nelze považovat úkon prvoinstančního orgánu ze dne 20.05.2024 pod č.j.: č.j. MH/09176/2024 kdy sdělením seznámil dotčené účastníky řízení s podklady rozhodnutí a jako přílohu poskytl účastníkům řízení kopie nových podkladů, týkající se zrušení realizace kanalizační a vodovodní přípojky pro č.p. 47 ve Velešicích, přes pozemek st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova, a zároveň stanovil lhůtu pro vyjádření dotčených účastníků řízení. Stavební úřad uvádí v odůvodnění předmětného rozhodnutí, že ve stanovené lhůtě nebylo na stavební úřad podáno, žádné vyjádření či stanovisko dotčených účastníků řízení, zejména spoluvlastníků dotčené nemovitost č.p. 47 ve Velešicích. Odvolací orgán se neztotožňuje s názorem prvoinstančního orgánu, že tento postoj ze strany účastníků řízení je považován jako souhlas ve věci.

K podanému odvolání odvolací orgán uvádí:

Odvolatelé uvádí, že dle jejich názoru vyhovění odvolání paní Zdeňky Froulíkové považují za neoprávněné, a mají za to, že souhlas původního vlastníka pana Jiřího Fraňka, který byl předložen na začátku řízení, je postačující.

Ze spisu stavebního úřadu vyplývá, že stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 03.01.2024 pod č.j.: MH/00216/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V této době byla paní Zdeňka Froulíková vlastníkem pozemku st.p.č. 4 v k.ú. Velešice u Pačejova (kupní smlouva ze dne 06.09.2023), tzn. stavebnímu úřadu měl být předložen souhlas se stavbou ve smyslu § 184a stavebního zákona. Správní spis v předmětné věci tento dokument neobsahuje.

Odvolací orgán k této věci v obecné rovině dále uvádí následující.

Podle § 184a odst. 1 stavebního zákona platí, že "není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Citované ustanovení tedy cílí na situace, kdy stavebník (žadatel) není vlastníkem pozemku či stavby dotčené jeho zamýšleným stavebním záměrem, ani nedisponuje jiným oprávněním (např. ze služebnosti) k tomu, aby mohl stavební záměr zrealizovat. Stavebník totiž i v takovém případě může stavební záměr realizovat (resp. získat k tomu příslušné veřejnoprávní rozhodnutí), avšak pouze za podmínky, že stavebnímu úřadu doloží, mimo jiné, právě souhlas vlastníka dotčeného pozemku či stavby s realizací takového stavebního záměru. Souhlas podle § 184a stavebního zákona je proto výslovnou náležitostí řady žádostí podle stavebního zákona. Podle § 184a odst. 2 stavebního zákona souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku či stavby je oprávněn souhlas podle § 184a stavebního zákona jednostranně udělit, je rovněž oprávněn jej jednostranně odvolat, a to za předpokladu, že příslušné řízení o žádosti, pro jehož účely byl souhlas podle § 184a stavebního zákona udělen, dosud nebylo pravomocně ukončeno (na zákonnost již pravomocného povolení nemá případné dodatečné odvolání souhlasu podle § 184a stavebního zákona vliv). Souhlas také nezavazuje právní nástupce toho, kdo jej uděлил (dědice, kupujícího apod.). Pokud dojde v průběhu řízení k právnímu nástupnictví, je nutné od nového vlastníka pozemku či stavby získat nový souhlas.

Odvolatelé dále uvádí, že (citace) nový vlastník paní Zdeňka Froulíková svým podpisem kupní smlouvy ze dne 06.09.2023 vstoupila do práv a povinností původního vlastníka pana Jiřího Fraňka. Své právo - účastníka řízení uplatnila až po vyjádření našeho nesouhlasu, jako spoluvlastníku nemovitosti čp. 47, ve věci získání bezpodmínečného souhlasného stanoviska s odprodejem části pozemku parc. č. 32/1 (ostatní plocha - komunikace) v k.ú. Velešice u Pačejova, který je ve vlastnictví obce a slouží jako jediná přístupová cesta k naší nemovitosti. Citace z odvolání Zdeňky Froulíkové je i v odůvodnění rozhodnutí ze dne 16.07.2024 čj. MH/12452/2024, kde sama uvádí, že nemovitost (stavební pozemek st.p. 4 s nemovitostí č.ev.47) nabyta na základě kupní smlouvy uzavřené 06.09.2023. Přes tuto uvedenou skutečnost nevyužila lhůty pro odvolání se v rámci veřejné vyhlášky o zahájení územního řízení č.j. MH/00216/2024 ze dne 03.01.2024 ani lhůty u následně vydaného rozhodnutí č.j. MH/03200/2024 o územním rozhodnutí ze dne 15.02.2024, které tak nabylo právní moci. A to i přes to, že musela být se situací týkající se kanalizačních a vodovodních přípojek zcela obeznámena, byla v kontaktu se zástupci obce, zhotovitele i projektanta a trvalé bydliště má v obci Pačejov.

Odvolací orgán v této věci uvádí, že na případy, že některému účastníkovi řízení nebylo správním rozhodnutím zákonem stanoveným způsobem oznámeno, pamatuje § 84 správního řádu. Z § 84 odst. 1 správního řádu vyplývá, že osoba, která byla účastníkem řízení, ale rozhodnutí jí nebylo správním orgánem oznámeno, může podat odvolání do 30 dnů ode dne, kdy se o vydání rozhodnutí a řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování, dozvěděla, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků, kterým ho správní orgán oznámil; zmeškání úkonu nelze prominout. K naplnění § 84 odst. 1 správního řádu může dojít v okamžiku, kdy jsou splněny obě jeho podmínky, tj. když se osoba dozví o vydání rozhodnutí a dozví se i o řešení otázky, jež byla jeho předmětem.

Jak vyplývá ze spisu stavební úřadu vedeném v předmětné věci, paní Zdeňka Froulíková se o vydání územního rozhodnutí č.j. MH/03200/2024 o územním rozhodnutí ze dne 15.02.2024, dozvěděla prostřednictvím veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno citované územní rozhodnutí o umístění stavby. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov ve lhůtě od 17.02.2024 do 04.03.2024. První zákonná lhůta pro podání odvolání ve smyslu § 84 odst. 1 správního řádu počala běžet dne 05.03.2024 a skončila dne 19.03.2024. Dne 04.03.2024, tedy ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se paní Zdeňka Froulíková o rozhodnutí dozvěděla, bylo podáno odvolání - žádost o účastenství v předmětném řízení a první zákonná podmínka tak byla splněna. Odvolací orgán dále zkoumal, zda odvolání bylo podáno do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků řízení. Poslednímu z účastníků řízení bylo rozhodnutí dle dokladů ve správním spisu oznámeno formou veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov ve lhůtě od 17.02.2024 do 04.03.2024, tedy i druhá zákonná podmínka byla splněna. Obě lhůty vyplývající z § 84 odst. 1 správního řádu, jak subjektivní lhůta 30 dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí účastník řízení dozvěděl, tak objektivní lhůta 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků, byly zachovány a odvolání je možné považovat za podané ve lhůtách stanovených v § 84 správního řádu. Odvolací orgán se ztotožňuje s názorem prvoinstančního orgánu, že paní Zdeňka Froulíková podala odvolání - žádost o účastenství v předmětném řízení ve stanovené lhůtě.

Závěrem odvolatelé uvádí, že dle jejich názoru jako účastníci řízení nebyli seznámeni ze záměrem vyjmout pozemek st.p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Velešice u Pačejova, obec Pačejov, z územního rozhodnutí ze dne 15.02.2024 pod č.j.: MH/03200/2024 a zároveň jim nebyly poskytnuty žádné podklady, jak je uvedeno v další části odůvodnění rozhodnutí.

Odvolací orgán v této věci uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že odvolatelé jsou na základě plné moci v celém řízení zastoupeni společností AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ 64832911, Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko, prvoinstanční orgán v průběhu celého řízení správně doručoval tomuto zástupci, což vyplývá ze spisového materiálu. Nicméně odvolací orgán shledal rozpor s právními předpisy v porušení ust. § 87 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanoveno, že ten, kdo napadené rozhodnutí vydal, je může zrušit nebo změnit, pokud tím plně vyhoví odvolání a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému z účastníků, ledaže s tím všichni, kterých se to týká, vyslovili souhlas. Tento souhlas

ze strany účastníků řízení nebyl nikdy udělen.

Odvolací orgán dospěl k závěru, že napadené rozhodnutí trpí vadami, které není možné v odvolacím řízení napravit jeho změnou. Proto bylo postupováno v souladu s § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu a napadené rozhodnutí bylo zrušeno s tím, že věc bude po právní moci rozhodnutí odvolacího orgánu vrácena zpět prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání. Postup odvolacího orgánu v odvolacím řízení je stanoven v ust. § 89 až 90 správního řádu, tedy bylo postupováno a rozhodnuto podle zákona a v jeho mezích.

Po právní moci tohoto rozhodnutí odvolací orgán s ohledem na procesní ekonomii řízení nebude vracet spis stavebnímu úřadu a přezkoumá odvolání ze dne 04.04.2024, které učinila paní Zdeňka Froulíková proti rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/03200/2024 ze dne 15.02.2024.

Vzhledem k tomu, že odvolací orgán rozhodl odvoláním napadené rozhodnutí zrušit a vrátit věc k novému projednání a dále z důvodu, že mu nepřísluší vymezovat okruh účastníků řízení, bude odvolací orgán doručovat toto rozhodnutí tak, jak doručoval stavební úřad.

Účastníci řízení:

AQUAŠUMAVA s.r.o., Obec Pačejov, Jan Pitule, Jaroslav Buchta, Marie Buchtová, Václav Hlaváč, Alena Hlaváčová, Zdeněk Chalouš, Stanislav Krliš, Miroslav Šimon, Stanislav Smítka, Pavel Kasák, Mgr. Jaroslava Kasáková, Miroslav Vopalecký, Petruška Hofmannová, Marcy Reisinger, Roman Reisinger, Denisa Šuhajda Průchová, Taťána Vopalecká, Josef Vopalecký, Petra Vopalecká, Marcela Sedláková, Evžen Štipák, Eva Štipáková, Zdeněk Jůda, Marie Jůdová, Vojtěch Fišer, Martin Bulka, DiS., Jaroslav Baroch, Iveta Kempfová, Radka Kristová, Mgr. Alena Bočková, Mgr. Lenka Bočková, Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., Jiří Studnička, Jan Dobiáš, Natálie Marešová, Jaroslava Ulrichová, Petra Sluková, Jaroslav Vrba, Luboš Studnička, Pavel Pane, Hana Plechingerová, Aleš Korda, Pavel Krliš, Jan Vopalecký, Michaela Vopalecká, Ing. Luděk Kraus, Pavlína Krausová, Václav Laně, Miloslava Laňová, Josef Lávička, Václav Duda, Milan Běloch, Jana Kurbelová, Dagmar Polachová, Hana Kulhánková, Ing. Jan Budský, Silvia Budská, František Sedláček, Hana Sedláčková, Petr Andrlé, Věra Andrllová, Zdeněk Laně, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Velešice, Božena Špurková, Miroslav Netrval, Vladislava Chaloušová, Jan Indrák, Ing. Helena Indraková, Jitka Vaisová, Ludmila Baranová, Eduard Baran, Marta Kučerová, Zdeněk Baran, Vladimíra Jandová, Jana Ležáková, František Veselý, Růžena Veselá, František Veselý, Ing. Pavel Pivnička, Milan Šulc, Vlastimil Šulc, František Slivoň, Aleš Křečan, JUDr. Jan Musil, Anna Musilová, Jana Straková, Anna Eštoková, František Sedláček, Hana Sedláčková, Pavlína Levá, Miluše Studničková, Michaela Vopalecká, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Plzeňský kraj, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Anna Saskové, CETIN a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bona Fit, a.s., Ivana Bohatá, Vladimír Bohatý, Milan Průcha, Marie Metličková, Finanční úřad pro Středočeský kraj, Václav Hlaváč, Ludmila Hlaváčová, Hypoteční banka, a.s., Miroslava Krlišová, Václav Duda, Růžena Dudová, Václav Mareš, Josef Laně, Komerční banka,

a.s., Státní pozemkový úřad, Jiří Studnička, Božena Studničková, Zdeňka Froulíková, MVDr. Stanislav Smítka.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 5/2, 8/4, 11/2, 14, 15, 16/2, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1, 3/1, 3/2, 5, 6, 7/2, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/1, 22/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3, 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/13, 55/25, 111/5, 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6, 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2, 499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov;

st. p. 4, 7, 13/1, 15, 16/2, 18, 19, 27/1, 30, 33, 35, 36, 37, 38/2, 45, 48/4, 49, 51/1, 51/3, 54, 60, 62, 64, 72, 73, 78, 79, 80, 82, 84, parc. č. 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 31/11, 32/5, 32/12, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/3, 49, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/3, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/7, 736/8, 736/11, 738/4, 748/1, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374, 50/4 v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.p. 29, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 7, č.p. 12, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 22, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79 a č.p. 63.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se dle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Dle § 91 odst. 1 správního řádu je rozhodnutí odvolacího správního orgánu v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Plzeňského kraje, Městského úřadu Horažďovice a Obecního úřadu Pačejov.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby, sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko
zastoupení pro: Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jan Pitule, Velešice 17, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jaroslav Buchta, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Marie Buchtová, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Václav Hlaváč, Velešice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Alena Hlaváčová, Velešice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Zdeněk Chaluš, Velešice 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Stanislav Krlíš, Nekmír 146, 331 52 Dolní Bělá
zastoupení pro: Miroslav Šimon, Velešice 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Stanislav Smítka, Hlávková 13, 334 01 Přeštice
zastoupení pro: Pavel Kasák, Na Průhoně 230, Svinařov, 273 05 Smečno
zastoupení pro: Mgr. Jaroslava Kasáková, Na Průhoně 230, Svinařov, 273 05 Smečno
zastoupení pro: Miroslav Vopalecký, Velešice 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Petruška Hofmannová, Velešice 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Marcy Reisinger, Velešice 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Roman Reisinger, Velešice 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Denisa Šuhajda Průchová, Zahradní 862, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: Taťána Vopalecká, Velešice 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Josef Vopalecký, Blatnice 327, 330 25 Blatnice u Plzně
zastoupení pro: Petra Vopalecká, Velešice 48, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Marcela Sedláková, Velešice 51, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Evžen Štipák, Vondroušova 1183/27, 163 00 Praha 618

zastoupení pro: Eva Štipáková, Vondroušova 1183/27, 163 00 Praha 618
zastoupení pro: Zdeněk Jůda, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Marie Jůdová, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Vojtěch Fišer, Ruská 1111/51, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Martin Bulka, DiS., Školní 405, 331 51 Kaznějov
zastoupení pro: Jaroslav Baroch, Železničářská 1001/62, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
zastoupení pro: Iveta Kempfová, Andělská Hora 9, 364 71 Bočov
zastoupení pro: Radka Kristová, Kramolín 42, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Mgr. Alena Bočková, Pod Hůrkou 569, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
zastoupení pro: Mgr. Lenka Bočková, Taussigova 1172/1, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., Macháčkova 877/8, 318 00 Plzeň 18
zastoupení pro: Jiří Studnička, Velešice 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jan Dobiáš, Velešice 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Natálie Marešová, Velešice 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jaroslava Ulrichová, Komunardů 1467/40, 170 00 Praha 7
zastoupení pro: Petra Sluková, Týřovice 6, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jaroslav Vrba, Týřovice 5, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Luboš Studnička, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Pavel Pane, Velešice 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Hana Plechingerová, Suvorovova 623, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
zastoupení pro: Aleš Korda, Emy Destinové 1001/42, 370 05 České Budějovice 5
zastoupení pro: Pavel Kriš, Kestřany 151, 397 01 Písek 1
zastoupení pro: Jan Vopalecký, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
zastoupení pro: Michaela Vopalecká, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
zastoupení pro: Ing. Luděk Kraus, Kaznějovská 1310/58, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Pavlína Krausová, Kaznějovská 1310/58, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Václav Laně, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Miloslava Laňová, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Josef Lávička, Velešice 34, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Václav Duda, Velešice 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Milan Běloch, Velešice 40, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jana Kurbelová, Velešice 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Dagmar Polachová, Bzenecká 1050/11, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Hana Kulhánková, Zelenohorská 186/10, Hradiště, 326 00 Plzeň 26
zastoupení pro: Ing. Jan Budský, Vondroušova 1186/33, 163 00 Praha 618
zastoupení pro: Silvia Budská, Vondroušova 1186/33, 163 00 Praha 618
zastoupení pro: František Sedláček, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Hana Sedláčková, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Petr Andrie, Rabštejnská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Věra Andrllová, Rabštejnská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
zastoupení pro: Zdeněk Laně, Chodská 403, 340 22 Nýrsko
zastoupení pro: SH ČMS - Sbor dobrovolných Hasičů Velešice, Velešice 35, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Božena Špurková, Prouzova 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
zastoupení pro: Miroslav Netrval, Janského 2422/17, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: Vladislava Chalušová, Velešice 60, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Jan Indrák, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Ing. Helena Indráková, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7
 zastoupení pro: Jitka Vaisová, Hrázka 587/10, Medlánky, 621 00 Brno 21
 zastoupení pro: Ludmila Baranová, Týřovice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Eduard Baran, Swalmenská 507, 335 01 Nepomuk 1
 zastoupení pro: Marta Kučerová, Guldenerova 2339/28, 326 00 Plzeň 26
 zastoupení pro: Zdeněk Baran, Předměstí 471, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Vladimíra Jandová, Podolská 1049/56, 147 00 Praha 47
 zastoupení pro: Jana Ležáková, Týřovice 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: František Veselý, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Růžena Veselá, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: František Veselý, Týřovice 10, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Ing. Pavel Pivnička, Karla Němce 979, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Milan Šulc, Týřovice 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Vlastimil Šulc, Týřovice 11, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: František Slivoň, Pačejov-nádraží 201, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Aleš Křečan, Unhošťská 1907, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 zastoupení pro: JUDr. Jan Musil, Alešova 765, 252 28 Černošice
 zastoupení pro: Anna Musilová, Alešova 765, 252 28 Černošice
 zastoupení pro: Jana Straková, Týřovice 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Anna Eštoková, náměstí SNP 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
 zastoupení pro: František Sedláček, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Hana Sedláčková, Velešice 7, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Pavlína Levá, Pačejov 191, 341 01 Horažďovice
 zastoupení pro: Miluše Studničková, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
 zastoupení pro: Michaela Vopalecká, Chválenice 124, 332 05 Chválenice
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
 sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
 zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň 1
 Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb, sídlo: Hvězdová č.p. 1716/2b, 140
 00 Praha 4-Nusle
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
 405 02 Děčín 2
 Anna Saskové, K Údolí č.p. 155, 273 01 Kamenné Žehrovice
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8, sídlo: Bělehradská č.p.
 128/222, 120 21 Praha 2
 Bona Fit, a.s., IDDS: idtmx59, sídlo: Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530
 02 Pardubice 2
 Ivana Bohatá, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Vladimír Bohatý, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
 Milan Průcha, Bzenecká č.p. 1246/14, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
 Marie Metličková, Velešice č.p. 13, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Finanční úřad pro Středočeský kraj, IDDS: 6sxny3p, sídlo: Na Pankráci č.p. 1685/19,
 140 00 Praha 4-Nusle
 Václav Hlaváč, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Ludmila Hlaváčová, Velešice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
 Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5

Miroslava Krlišová, Velešice č.p. 42, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Duda, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Růžena Dudová, Velešice č.p. 26, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Mareš, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Josef Laně, Velešice č.p. 15, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00
Praha 3-Žižkov
Jiří Studnička, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Božena Studničková, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Zdeňka Froulíková, Pačejov č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby neznámého pobytu:

MVDr. Stanislav Smítka, Hlávkova č.p. 760, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 5/2, 8/4, 11/2, 14, 15, 16/2, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1, 3/1, 3/2, 5, 6, 7/2, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/1, 22/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3, 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/13, 55/25, 111/5, 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6, 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2, 499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov;

st. p. 4, 7, 13/1, 15, 16/2, 18, 19, 27/1, 30, 33, 35, 36, 37, 38/2, 45, 48/4, 49, 51/1, 51/3, 54, 60, 62, 64, 72, 73, 78, 79, 80, 82, 84, parc. č. 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 31/11, 32/5, 32/12, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/3, 49, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/3, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/7, 736/8, 736/11, 738/4, 748/1, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374, 50/4 v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.p. 29, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 7, č.p. 12, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 22, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79 a č.p. 63.