



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/14025/2025
Spisová značka: MH/08759/2023/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 12.9.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2023 podal(a)

AQUAŠUMAVA s.r.o., IČO 64832911, Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Kanalizační a vodovodní přípojky - Velešice, Týřovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích:

st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/2 (ostatní plocha), parc. č. 15/1 (zahrada), parc. č. 22/1 (zahrada), parc. č. 25/1 (zahrada), parc. č. 32/6 (ostatní plocha), parc. č. 32/7 (ostatní plocha), parc. č. 55/29 (trvalý travní porost), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/5 (ostatní plocha), parc. č. 484/8 (ostatní plocha), parc. č. 485/1 (ostatní plocha), parc. č. 489 (ostatní plocha), parc. č. 491/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Týřovice u Pačejova, obec Pačejov;

st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4/2 (zahrada), parc. č. 5 (zahrada), parc. č. 18/1 (zahrada), parc. č. 30 (zahrada), parc. č. 31/1 (ostatní plocha), parc. č. 31/7

(zahrada), parc. č. 32/1 (ostatní plocha), parc. č. 32/8 (ostatní plocha), parc. č. 32/11 (ostatní plocha), parc. č. 32/15 (ostatní plocha), parc. č. 32/17 (ostatní plocha), parc. č. 36 (zahrada), parc. č. 38 (zahrada), parc. č. 41/1 (zahrada), parc. č. 48/4 (zahrada), parc. č. 50/3 (ostatní plocha), parc. č. 50/4 (ostatní plocha), parc. č. 50/6 (ostatní plocha), parc. č. 58/6 (zahrada), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 62/3 (zahrada), parc. č. 76/1 (zahrada), parc. č. 76/7 (zahrada), parc. č. 76/8 (zahrada), parc. č. 77/2 (zahrada), parc. č. 736/1 (ostatní plocha), parc. č. 736/3 (ostatní plocha), parc. č. 737/1 (ostatní plocha), parc. č. 738/2 (ostatní plocha), parc. č. 738/6 (ostatní plocha), parc. č. 739/5 (ostatní plocha), parc. č. 739/6 (ostatní plocha), parc. č. 739/7 (ostatní plocha), parc. č. 739/8 (ostatní plocha), parc. č. 739/9 (ostatní plocha), parc. č. 739/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Velešice u Pačejova, obec Pačejov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – kanalizační a vodovodní přípojky.
- Účelem stavby je připojení jednotlivých objektů ke stávající kanalizaci a vodovodu a zajistit tak dopravu splaškových vod z připojovaných objektů do centrální ČOV obce a dopravu pitné vody z vodojemu k jednotlivým připojovaným objektům.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1, 2/1, 2/2, 4, 9, 10, 12; parc. č. 7/2, 15/1, 22/1, 25/1, 32/6, 32/7, 55/29, 484/1, 484/5, 484/8, 485/1, 489, 491/2 v katastrálním území Týřovice u Pačejova;
- st. p. 2, 3, 8, 9/2, 10, 11, 20, 23/1, 24, 28, 32, 34, 38/1, 40, 47, 49, 50, 53, 55, 61, 68, 93; parc. č. 4/2, 5, 18/1, 30, 31/1, 31/7, 32/1, 32/8, 32/11, 32/15, 32/17, 36, 38, 41/1, 48/4, 50/3, 50/4, 50/6, 58/6, 62/1, 62/3, 76/1, 76/7, 76/8, 77/2, 736/1, 736/3, 737/1, 738/2, 738/6, 739/5, 739/6, 739/7, 739/8, 739/9, 739/10 v katastrálním území Velešice u Pačejova.

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba podzemní.

Parametry stavby:

- | | | |
|--|-----------|-------|
| - nově napojované nemovitosti | | 35 ks |
| - kanalizační přípojky celkové délky | 1335,70 m | 33 ks |
| - kanalizační přípojky min. dimenze PVC 150 mm | | |
| - vodovodní přípojky celkové délky | 440,30 m | 10 ks |
| - vodovodní přípojky min. polyethylen PE 32 mm | | |

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- st. p. 1, 2/1, 2/2, 4, 9, 10, 12; parc. č. 7/2, 15/1, 22/1, 25/1, 32/6, 32/7, 55/29, 484/1, 484/5, 484/8, 485/1, 489, 491/2 v katastrálním území Týřovice u Pačejova;
- st. p. 2, 3, 8, 9/2, 10, 11, 20, 23/1, 24, 28, 32, 34, 38/1, 40, 47, 49, 50, 53, 55, 61, 68, 93; parc. č. 4/2, 5, 18/1, 30, 31/1, 31/7, 32/1, 32/8, 32/11, 32/15, 32/17, 36, 38, 41/1, 48/4, 50/3, 50/4, 50/6, 58/6, 62/1, 62/3, 76/1, 76/7, 76/8, 77/2, 736/1, 736/3, 737/1, 738/2, 738/6, 739/5, 739/6, 739/7, 739/8, 739/9, 739/10 v katastrálním území Velešice u Pačejova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (10/2022) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Martina Hřebeková – ČKAIT 0101643, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončenou stavbu, kanalizačních přípojek, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
3. Budou splněny a respektovány podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.

4. Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Činnosti související s prováděním výše uvedené stavby na silnici III/18624 a III/18625 a místních komunikacích v obci Velešice a Týřovice, tj. povolení zvláštního užívání – výkopových prací dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, popř. povolení uzavírky provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, které mohou ovlivnit provoz na dotčených pozemních komunikacích, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je ve věcech silnic II. a III. třídy zdejší odbor dopravy a ve věcech místních komunikací obec Pačejov.

Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Andrlé, nar. 5.6.1958, Rabštejnská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Věra Andrllová, nar. 21.4.1965, Rabštejnská č.p. 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Eduard Baran, nar. 27.11.1962, Swalmenská č.p. 507, 335 01 Nepomuk 1
Zdeněk Baran, nar. 3.9.1966, Předměstí č.p. 471, 341 01 Horažďovice
Ludmila Baranová, nar. 3.2.1943, Týřovice č.p. 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Mgr. Alena Bočková, nar. 5.2.1943, Pod Hůrkou č.p. 569, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Mgr. Lenka Bočková, nar. 22.9.1970, Taussigova č.p. 1172/1, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., nar. 26.1.1976, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Ivana Bohatá, nar. 13.9.1955, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Vladimír Bohatý, nar. 20.4.1951, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Jaroslav Buchta, nar. 6.5.1951, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marie Buchtová, nar. 1.10.1956, Velešice č.p. 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jan Dobiáš, nar. 29.7.1990, Velešice č.p. 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Duda, nar. 13.4.1967, Velešice č.p. 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Anna Eštoková, nar. 20.3.1967, náměstí SNP č.p. 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Petruška Hofmannová, nar. 12.2.1946, Velešice č.p. 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Martina Holečková, nar. 19.4.1972, Högerova č.p. 687/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Jan Indrák, nar. 15.11.1976, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Helena Indráková, nar. 29.6.1975, Milady Horákové č.p. 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Vladimíra Jandová, nar. 27.9.1962, Podolská č.p. 1049/56, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Zdeněk Jůda, nar. 12.11.1944, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Marie Jůdová, nar. 27.10.1950, Velešice č.p. 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Pavel Kasák, nar. 3.3.1962, Na Průhoně č.p. 230, Svinařov, 273 05 Smečno
Mgr. Jaroslava Kasáková, nar. 17.7.1961, Na Průhoně č.p. 230, Svinařov, 273 05 Smečno
Iveta Kempfová, nar. 19.9.1967, Andělská Hora č.p. 9, 364 71 Bochov
Aleš Korda, nar. 22.11.1976, Emy Destinové č.p. 1001/42, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Radka Kristová, nar. 10.9.1984, Kramolín č.p. 42, 335 01 Nepomuk 1
Pavel Krliš, nar. 15.2.1969, Kestřany č.p. 151, 397 01 Písek 1
Marta Kučerová, nar. 15.10.1964, Guldenerova č.p. 2339/28, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Hana Kulhánková, nar. 9.5.1968, Zelenohorská č.p. 186/10, Hradiště, 326 00 Plzeň 26
Václav Laně, nar. 19.6.1944, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Miloslava Laňová, nar. 15.10.1947, Velešice č.p. 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Pavčina Levá, nar. 9.6.1973, Pačejov č.p. 191, 341 01 Horažďovice
Jana Ležáková, nar. 5.6.1979, Týřovice č.p. 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Václav Mareš, nar. 5.8.1970, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Natálie Marešová, nar. 22.7.2002, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice
JUDr. Jan Musil, nar. 2.7.1941, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
Anna Musilová, nar. 6.6.1945, Alešova č.p. 765, 252 28 Černošice
Pavel Panc, nar. 28.6.1969, Velešice č.p. 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Ing. Pavel Pivnička, nar. 12.8.1972, Karla Němce č.p. 979, 341 01 Horažďovice
Dagmar Polachová, nar. 7.5.1970, Bzenecká č.p. 1050/11, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Marcy Reisinger, nar. 6.3.1979, Velešice č.p. 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Roman Reisinger, nar. 22.5.1984, Velešice č.p. 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Nina Sedláčková, nar. 20.7.1947, Týřovice č.p. 4, Pačejov, 341 01 Horažďovice
František Slivoň, nar. 6.5.2005, Pačejov-nádraží č.p. 201, 341 01 Horažďovice
Stanislav Smítka, nar. 26.4.1978, Hlávkova č.p. 13, 334 01 Přeštice
Jana Straková, nar. 11.12.1969, Týřovice č.e. 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Jiří Studnička, nar. 9.4.1959, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Josef Studnička, nar. 13.7.1953, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
Luboš Studnička, nar. 4.2.1974, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
Miluše Studníčková, nar. 6.8.1954, Na Vinici III. č.p. 452, 335 01 Nepomuk 1
Miroslav Šimon, nar. 4.4.1961, Velešice č.p. 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice
Božena Špurková, nar. 9.2.1952, Prouzova č.p. 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jaroslava Ulrichová, nar. 11.4.1947, Komunardů č.p. 1467/40, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obec Pačejov, Pačejov nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice
Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 326 00 Plzeň 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 25.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Neboť stavební úřad dožadoval, v souladu s ust. § 13 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) u příslušných okresních soudů okruhy dědiců, některých dotčených pozemků, bylo řízení 20.7.2023 přerušeno pro předběžnou otázku. Požadované doklady byly doplněny dne 6.9.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 16.7.2024 bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MH/12452/2024, které bylo na základě odvolání účastníků řízení, Ing. Jan Budský, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silva Budská, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 (spoluvlastníci č.p. 47, st.p.č. 5, k.ú. Velešice u Pačejova), zrušeno a vráceno k novému projednání prvoinstančním orgánem.

Stavební úřad na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „odvolací orgán“) pod č.j. PK-RR/7238/24 ze dne 15.11.2024 prověřil, před zahájením nového projednání skutečnosti, uvedené v podání ze dne 31.07.2024, které společně učinili účastníci řízení Ing. Jan Budský, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, a paní Silva Budská, Vondroušova 1186/33, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, že již byly provedeny stavební práce na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt č.p. 47 k.ú. Velešice u Pačejova.

Při kontrolní prohlídce dne 16.7.2025, bylo zjištěno, že bylo ze stavbou přípojky již započato a to, na pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Velešice u Pačejova, který je ve vlastnictví Obce Pačejov. Stavební úřad pořídil fotodokumentaci a zahájil opakované stavební řízení stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro č.p. 47 v obci Velešice, s tím, že určil lhůtu k potřebným úkonům pro vydání opakovaného stavebního povolení postupem podle § 129 odst. 5 stavebního zákona.

Dne 25.4.2025 byla na stavební úřad podána žádost AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudení č.p. 30, 340 22 Nýrsko (dále jen „navrhovatel“), která je žádostí o úpravu podané žádosti dne 25.5.2023 č.j. MH/16733/2023 v souladu s ust. § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů účinný od 1.7.2024 (dále jen „nový stavební zákon“), kde se v odst. 2 uvádí následující cit.:

....*„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, které se týkají záměrů, u nichž není vyžadováno povolení záměru, jiné rozhodnutí nebo úkon podle tohoto zákona, stavební úřad usnesením zastaví; proti tomuto usnesení se nelze odvolat.“*

Stavební úřad žádost posoudil a vyhověl navrhovateli tak, že řízení o umístění stavby zúžil o vodovodní a kanalizační přípojky, které splňují status drobné stavby v souladu s přílohou č. 1 odst. 1, písm. a) bod č. 30 nového stavebního zákona a dle ust. § 171 nového stavebního zákona nepodléhají povolení.

Stavební úřad dne 1.7.2025 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Pačejov (katastrální území Velešice u Pačejova, Týřovice u Pačejova), stavba se nachází v zastavěném i v nezastavěném území na plochách s funkčním využitím „Plochy bydlení individuální BI“, „Plochy trvalého travního porostu NT“, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS“, „Plochy rekreace RI“, „Plochy veřejných prostranství PV“, které umožňují umísťování staveb technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Obecní úřad Pačejov rozhodnutí dne 9.1.2023 č.j. 18/23/OÚPa
- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování koordinované závazné stanovisko dne 22.12.2023 č.j. MH/17668/2022
 1. Ochrana přírody a krajiny – podmínky výroková část II. rozhodnutí bod č. 4
 2. Ochrana ovzduší – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 3. Odpadové hospodářství – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 4. Ochrana lesa – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 5. Ochrana zemědělského půdního fondu – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 6. Ochrana vod – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 7. Doprava na pozemních komunikacích – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny.

Podmínky pro umístění stavby:

vydáno rozhodnutí dne 9.1.2023 č.j. 18/23/OÚPa

vydáno rozhodnutí dne 22.12.2023 č.j. MH/17668/2022

Podmínky k provedení stavby – výroková část II. rozhodnutí bod č. 5.

- 8. Památková péče – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
- 9. Územní plánování – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 22.3.2023 č.j. MH/03623/2023
- AQUAŠUMAVA s.r.o. souhlas dne 18.5.2023

Budou splněny podmínky souhlasu o existenci provozovaných vodohospodářských sítí společností AQUAŠUMAVA a.s., ze dne týkající se provádění stavby. Vyjádření je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 21.11.2022 č.j. 0101845784

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN/VN, nadzemní sítě NN/VN, stanice NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Vyjádření je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 22.2.2023 č.j. 001132009358 – vyjádření k projektové dokumentaci

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo viz PD v katastrálním území Velešice u Pačejova, Týřovice u Pačejova se nachází kabelové vedení NN+VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV, vzdušné vedení VN 22kV v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Budou respektovány podmínky vyjádření týkající realizace stavby, které jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.

- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 21.11.2022 č.j. 0201496437

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 21.11.2022 č.j. 0700633400

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

- CETIN a.s. vyjádření dne 21.2.2023 č.j. 51540/23

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti a.s. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření. Vyjádření je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.

- GasNet, s.r.o. stanovisko dne 21.11.2022 č.j. 5002726578

V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 3 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5/1, 5/2, 6, 7, 8/4, 11/1, 11/2, 13, 14, 15, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1, 3/1, 3/2, 5, 6, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/2, 24/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3, 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/6, 55/13, 55/25, 62/1, 111/5, 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6, 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2, 499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, st. p. 4, 7, 13/1, 13/2, 14/1, 15, 16/2, 17, 18, 19, 25, 26, 27/1, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38/2, 39, 41, 42, 43, 44/1, 45, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 51/1, 51/3, 54, 56, 60, 62, 64, 65, 72, 73, 78, 79, 80, 82, parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 8/2, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 32/4, 32/5, 32/6, 32/12, 32/13, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1,

35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50/2, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/2, 58/3, 58/5, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 77/4, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/5, 736/7, 736/8, 736/10, 736/11, 737/2, 737/3, 738/3, 738/4, 738/5, 748/1, 754, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374 v katastrálním území Velešice u Pačejova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.p. 5, č.p. 10, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 11, č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.e. 47, č.p. 29, č.p. 35, č.p. 58, č.p. 24, č.p. 9, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 5, č.e. 72, č.p. 7, č.p. 34, č.p. 12, č.p. 26, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 15, č.e. 67, č.p. 43, č.p. 17, č.p. 3, č.p. 22, č.p. 55, č.p. 19, č.p. 54, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79, č.p. 51, č.p. 2 a č.p. 63

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.2.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

zastoupení pro: Obec Pačejov, Pačejov nádraží 199, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Jaroslav Buchta, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Marie Buchtová, Velešice 46, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Miroslav Šimon, Velešice 30, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Stanislav Smítka, Hlávkova 13, 334 01 Přeštice

zastoupení pro: Mgr. Jaroslava Kasáková, Na Průhoně 230, Svinařov, 273 05 Smečno

zastoupení pro: Petruška Hofmannová, Velešice 18, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Zdeněk Jůda, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Marie Jůdová, Velešice 23, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Iveta Kempfová, Andělská Hora 9, 364 71 Bochoř

zastoupení pro: Mgr. Alena Bočková, Pod Hůrkou 569, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

zastoupení pro: Mgr. Lenka Bočková, Taussigova 1172/1, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: Ing. Andrea Bohatá, Ph.D., Macháčkova 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: Jan Dobiáš, Velešice 52, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Natálie Marešová, Velešice 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Jaroslava Ulrichová, Komunardů 1467/40, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Pavel Panc, Velešice 32, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Aleš Korda, Emy Destinové 1001/42, České Budějovice 2, 370 05 České

Budějovice 5

zastoupení pro: Pavel Křiš, Kestřany 151, 397 01 Písek 1

zastoupení pro: Václav Laně, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Miloslava Laňová, Velešice 45, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Dagmar Polachová, Bzenecká 1050/11, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: Hana Kulhánková, Zelenohorská 186/10, Hradiště, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Petr Andrlé, Rabštejská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: Věra Andrllová, Rabštejská 1558/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: Anna Eštoková, náměstí SNP 382/23, 357 51 Kynšperk nad Ohří

zastoupení pro: Jiří Studnička, Velešice 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Martina Holečková, Högerova 687/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

zastoupení pro: Marcy Reisinger, Velešice 63, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Roman Reisinger, Velešice 28, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Božena Špurková, Prouzova 779/8, 190 00 Praha 9-Vysočany

zastoupení pro: Jan Indrák, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Ing. Helena Indráková, Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Ludmila Baranová, Týřovice 3, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Eduard Baran, Swalmenská 507, 335 01 Nepomuk 1

zastoupení pro: Marta Kučerová, Guldenerova 2339/28, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Zdeněk Baran, Předměstí 471, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Vladimíra Jandová, Podolská 1049/56, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: Jana Ležáková, Týřovice 8, Pačejov, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Ing. Pavel Pivnička, Karla Němce 979, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: František Slivoň, Pačejov-nádraží 201, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: JUDr. Jan Musil, Alešova 765, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Anna Musilová, Alešova 765, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Jana Straková, Týřovice 16, Pačejov, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Pavlína Levá, Pačejov 191, 341 01 Horažďovice
zastoupení pro: Miluše Studničková, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Luboš Studnička, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Josef Studnička, Na Vinici III. 452, 335 01 Nepomuk 1
zastoupení pro: Václav Duda, Velešice 59, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ivana Bohatá, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Vladimír Bohatý, Macháčkova č.p. 877/8, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Václav Mareš, Velešice č.p. 12, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiří Studnička, Velešice č.p. 41, Pačejov, 341 01 Horažďovice

Radka Kristová, Kramolín č.p. 42, 335 01 Nepomuk 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, pověřená osoba Jaroslava

Chroustová, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 326 00 Plzeň 1

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5/1, 5/2, 6, 7, 8/4, 11/1, 11/2, 13, 14, 15, 17, 18, 23, 29, 30, 31, 32/1, 38/1, 39, parc. č. 1, 3/1, 3/2, 5, 6, 12, 14/1, 15/2, 20, 22/2, 24/2, 24/3, 25/2, 27/1, 28/1, 32/2, 32/3, 32/10, 33, 34, 35, 41/2, 43/1, 44/1, 44/2, 44/4, 44/7, 44/8, 55/4, 55/6, 55/13, 55/25, 62/1, 111/5, 132, 134, 136, 137/2, 137/3, 142/1, 464/3, 464/4, 465/1, 465/2, 468/4, 468/5, 468/6, 481/4, 482/3, 483, 484/3, 484/9, 485/2, 485/4, 485/5, 486, 488, 491/1, 493, 497, 498/2, 499, 500 v katastrálním území Týřovice u Pačejova, st. p. 4, 7, 13/1, 13/2, 14/1, 15, 16/2, 17, 18, 19, 25, 26, 27/1, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38/2, 39, 41, 42, 43, 44/1, 45, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 51/1, 51/3, 54, 56, 60, 62, 64, 65, 72, 73, 78, 79, 80, 82, parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 4/1, 6, 7, 8/2, 12, 13, 15, 18/2, 19, 20/1, 22, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 31/2, 31/5, 31/6, 31/9, 31/10, 32/4, 32/5, 32/6, 32/12, 32/13, 32/14, 32/16, 32/19, 33, 34/2, 35/1, 35/2, 37, 39/2, 41/2, 42, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 50/2, 51/1, 51/2, 52/2, 53, 54, 55, 56, 58/1, 58/2, 58/3, 58/5, 58/7, 61, 62/2, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/2, 70/1, 70/2, 73, 74/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 77/4, 81/5, 114/3, 114/4, 114/5, 119/2, 391, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 736/5, 736/7, 736/8, 736/10, 736/11, 737/2, 737/3, 738/3, 738/4, 738/5, 748/1, 754, 755, 766, 767, 768, 795, 810, 811, 814, 823/1, 823/2, 826, 827, 846, 850, 851, 852, 890, 1373, 1374 v katastrálním území Velešice u Pačejova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pačejov, Týřovice č.p. 5, č.p. 10, č.p. 6, č.p. 1, č.p. 11, č.e. 17, č.e. 16, č.e. 61 a č.e. 84, Pačejov, Velešice č.e. 47, č.p. 29, č.p. 35, č.p. 58, č.p. 24, č.p. 9, č.p. 6, č.p. 41, č.p. 5, č.e. 72, č.p. 7, č.p. 34, č.p. 12, č.p. 26, č.p. 28, č.e. 71, č.p. 40, č.p. 13, č.p. 59, č.p. 15, č.e. 67, č.p. 43, č.p. 17, č.p. 3, č.p. 22, č.p. 55, č.p. 19, č.p. 54, č.p. 60, č.p. 48, č.e. 79, č.p. 51, č.p. 2 a č.p. 63

Vyvěšeno pro účastníky – osoby neznámého pobytu

MVDr. Stanislav Smítka, Hlávkova č.p. 760, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Obec Pačejov, silniční správní úřad, IDDS: hbtb2xb

sídlo: Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice