

Výběrové řízení

„na nájemce nebytových prostor předsálí v objektu Kulturního domu v Pačejově nádraží č.p. 172, určených k provozování hostinské a kulturní činnosti“.

Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání žádosti o pronájem a návrhu na uzavření nájemní smlouvy a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro obec Pačejov.

Čl. 1

Účastníci výběrového řízení

- 1) Vyhlášovatel - Obec Pačejov, IČ 00255963 se sídlem Pačejov nádraží 199, 341 01, zastoupena starostou obce Ing. Janem Vavříčkou
- 2) Zájemce – osoba, která je držitelem příslušného živnostenského oprávnění na provozování hostinské činnosti a která v souladu s podmínkami předloží nabídku vlastníku nemovitosti dle čl. 1 odst. 1
- 3) Výběrového řízení se mohou zúčastnit jak právnické, tak i fyzické osoby způsobilé k právním úkonům.

Čl. 2

Předmět a specifikace nájmu

- 1) Předmětem nájmu je předsálí v objektu Kulturního domu v Pačejově nádraží č.p. 172, určených k provozování hostinské a kulturní činnosti.
- 2) Objekt pronájmu se skládá z předsálí kulturního domu, příruční sklad u výčepního pultu, hala u hygienického zázemí, sklad u WC, předsíňka u WC muži + WC muži, předsíňka u WC ženy + WC ženy, šatna pro personál – vše v I. NP, sklad piva v I. PP o celkové ploše 166 m²

Čl. 3

Doba pronájmu

Začátek pronájmu bude stanoven dohodou, nejpozději od 1.7.2026, na dobu neurčitou a ukončení nájmu se řeší dle platného Občanského zákoníku a nájemní smlouvou.

Čl. 4

Podmínky výběrového řízení a náležitosti žádosti o pronájem

- 1) Stručná identifikace zájemce
- 2) Živnostenský list k provozování hostinské činnosti – ověřená kopie
- 3) Čestné prohlášení o oprávnění provozování hostinské činnosti (pokud ještě nemáte živnostenský list)
- 4) Výpis z rejstříku trestů, ne starší 3 měsíce (originál nebo úředně ověřená kopie)

- 5) Prohlášení o bezdlužnosti
- 6) Stručný popis podnikatelského záměru v rozsahu min. 1 list A4
- 7) Reference, nejedná-li se o subjekt začínající podnikat
- 8) Žádost musí být zpracována v českém jazyce, podána v originále a vše podepsáno oprávněnou osobou.

Čl. 5

Hodnotící kritérium – není stanoveno, o výběru nájemce rozhodne rada obce.

Čl. 6

Základní smluvní podmínky

- 1) Smlouva s nájemcem bude uzavřena, po schválení výsledků výběrového řízení v radě obce, ve lhůtě do 1 měsíce.
- 2) Nájemce je povinen zabezpečit přednostně pořádání kulturních a společenských akcí pořádaných obcí a zájmovými spolky v předsálí nebo sále kulturního domu, dále služby pohostinství pro občany obce v rozsahu v letním období minimálně 3 dny v týdnu, v zimním období minimálně 2 dny v týdnu s provozní dobou do 22:00 hodin, v pátek do 24:00 hodin.

Provoz pohostinství je obcí finančně podporován. Obec v průběhu roku pořádá v kulturním domě několik významných akcí s vyšší účastí osob jako je obecní ples, oslava MDŽ, pouťová zábava, vystoupení dechových kapel, setkání seniorů apod.

Čl. 7

Prohlídka objektu

Prohlídka objektu je možná po celou dobu výběrového řízení, po předchozí dohodě s vyhlášovatelem.

Čl. 8

Doručení žádostí

- 1) Žádost musí být doručena buď poštou na adresu Obec Pačejov, Pačejov nádraží 199, 341 01, mailem na adresu starosta@pacejov.cz nebo osobně vždy v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod. na Obecní úřad Pačejov.
- 2) Žádost musí být doručena nejpozději do **18. března 2026 do 12:00 hod.**

Čl. 9

Posuzování a hodnocení žádostí

- 1) Podmínky pronájmu ze strany obce a představy zájemců o provozování pohostinství budou projednány osobně na úrovni starosty obce na obecním úřadě 19. března 2026 v čase sděleném zájemci.
- 2) Následně na zasedání rady obce dne 20. března 2026 bude rozhodnuto o vítězi výběrového řízení.
- 3) Neúplné žádosti budou vyřazeny z posuzování .
- 4) Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Čl. 11

Závěrečné ustanovení

Toto výběrové řízení bylo schváleno na jednání rady obce Pačejov dne 25.2.2026 pod usnesením č. 916.

Pačejov dne 26.2.2026

Ing. Jan Vavříčka
starosta obce Pačejov